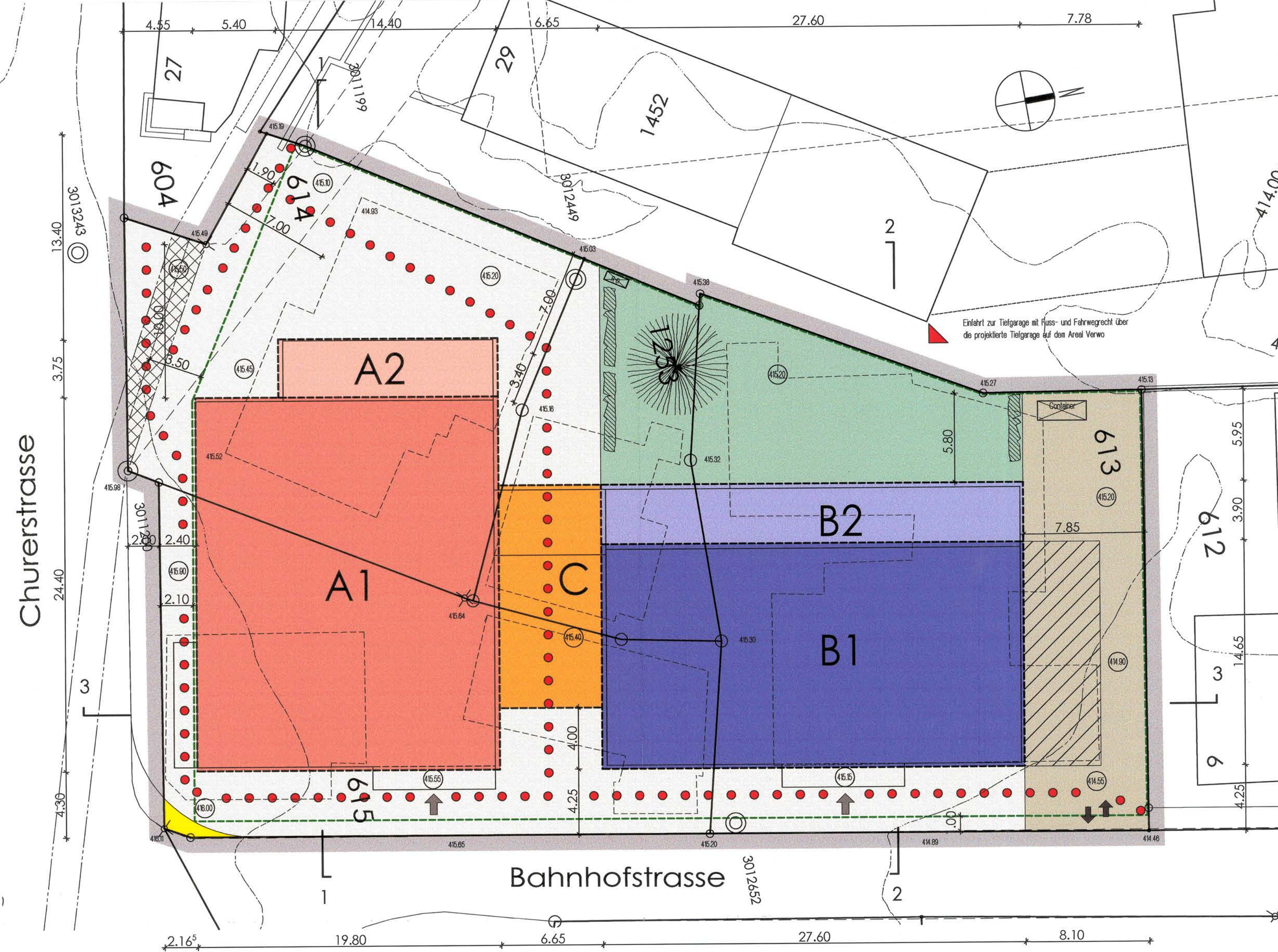


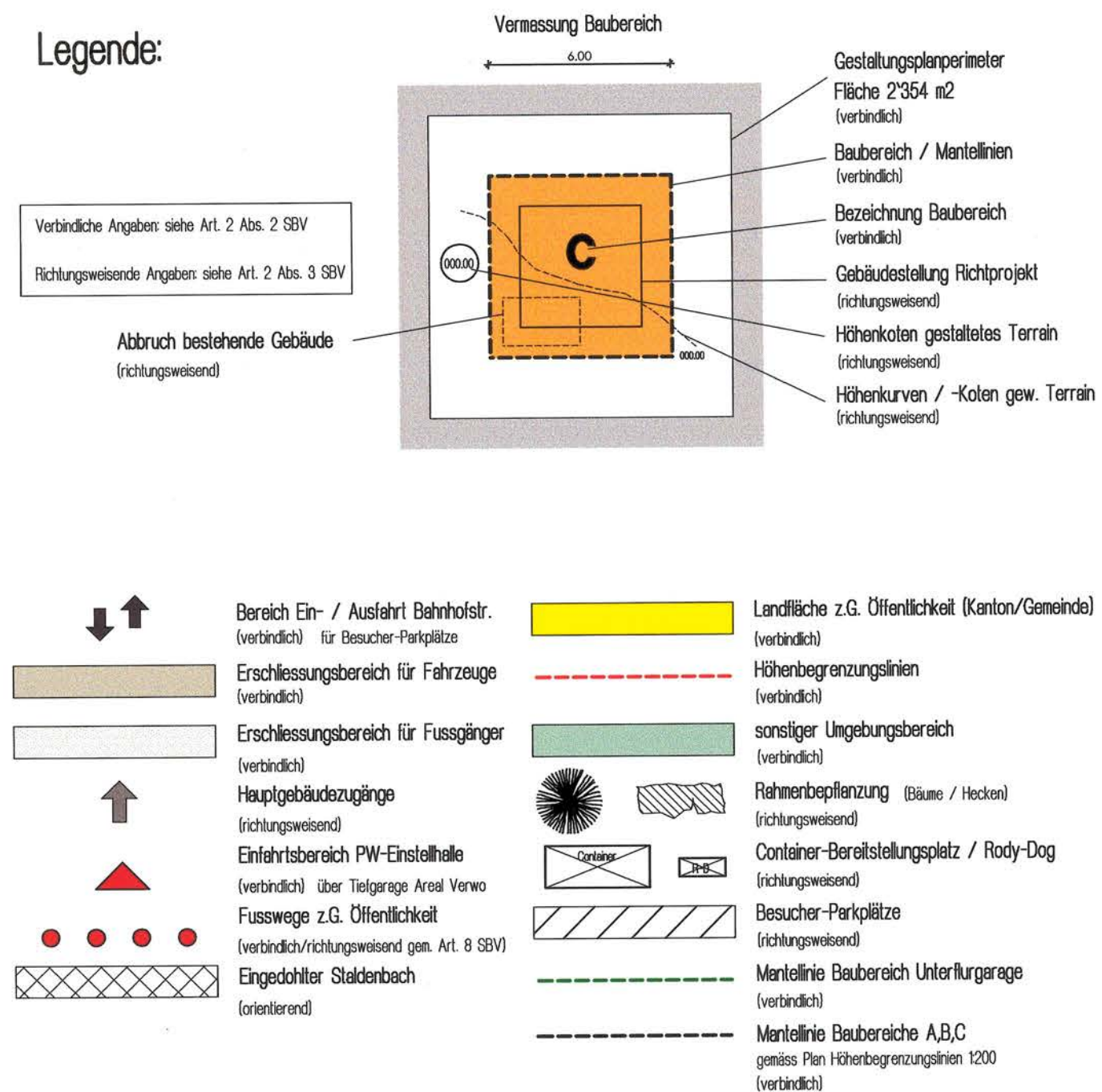


Bauvorschriften:

(verbindliche Angaben)

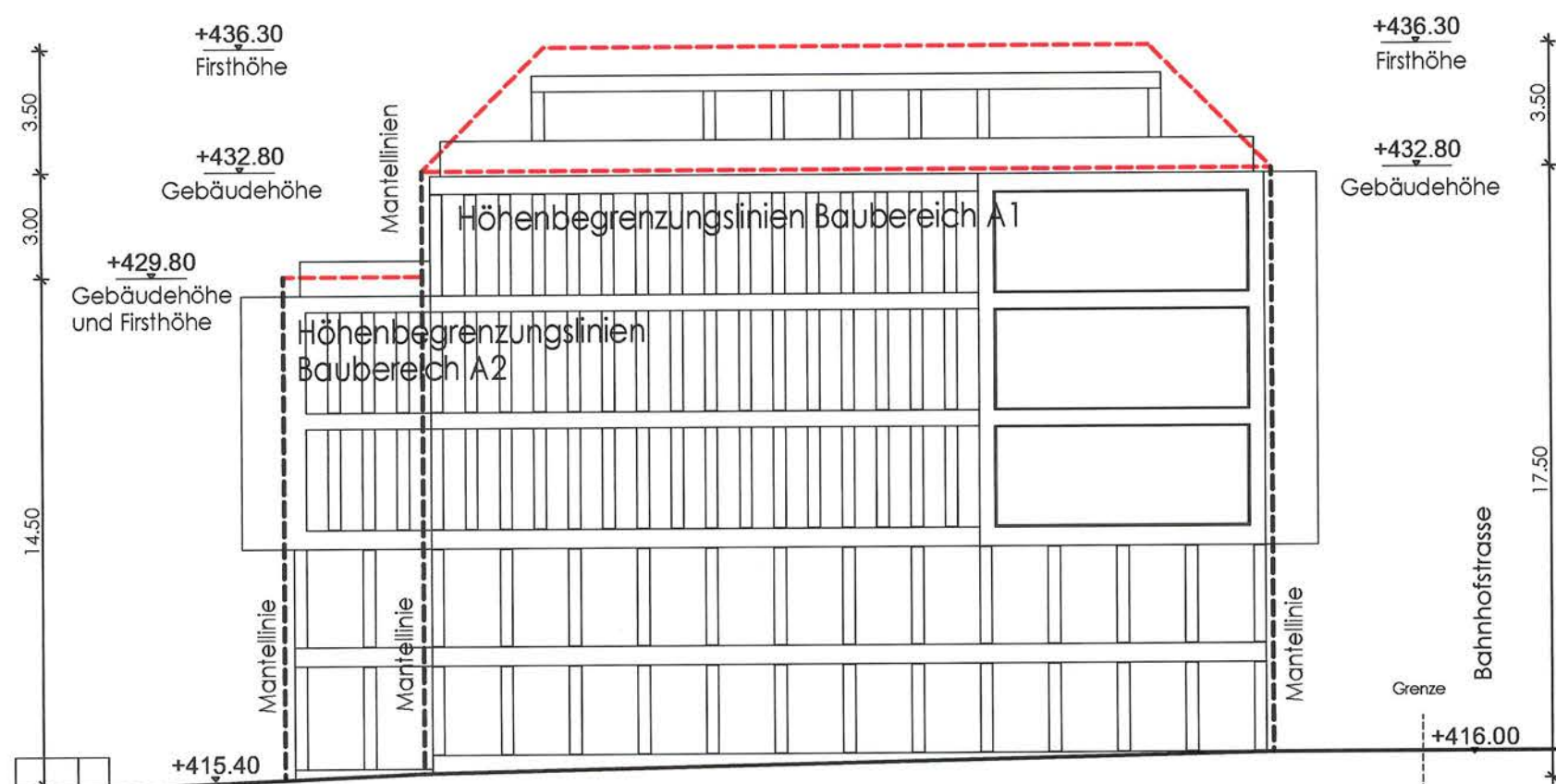
Baubereich	Gebäudehöhe	Firsthöhe
A1	429.80 MÜ.M. jedoch max. 17.50 m	436.30 MÜ.M. jedoch max. 21.00 m
A2	429.80 MÜ.M. jedoch max. 14.50 m	429.80 MÜ.M. jedoch max. 14.50 m
B1	429.50 MÜ.M. jedoch max. 14.50 m	433.00 MÜ.M. jedoch max. 18.00 m
B2	426.50 MÜ.M. jedoch max. 11.50 m	426.50 MÜ.M. jedoch max. 11.50 m
C	423.50 MÜ.M. jedoch max. 8.50 m	423.50 MÜ.M. jedoch max. 8.50 m

Legende:

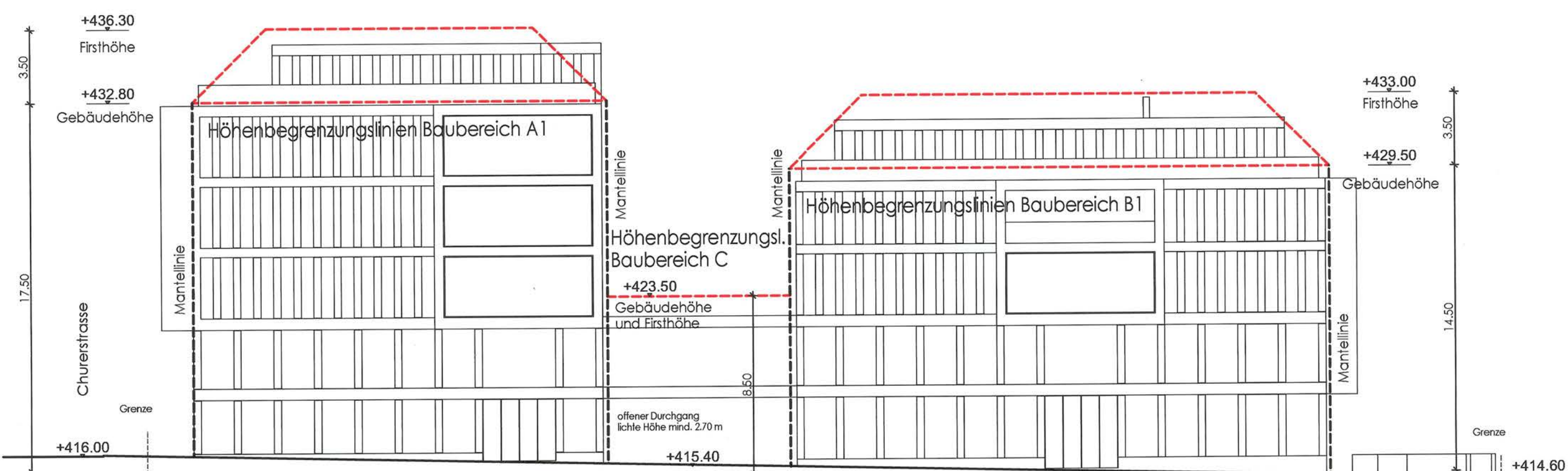
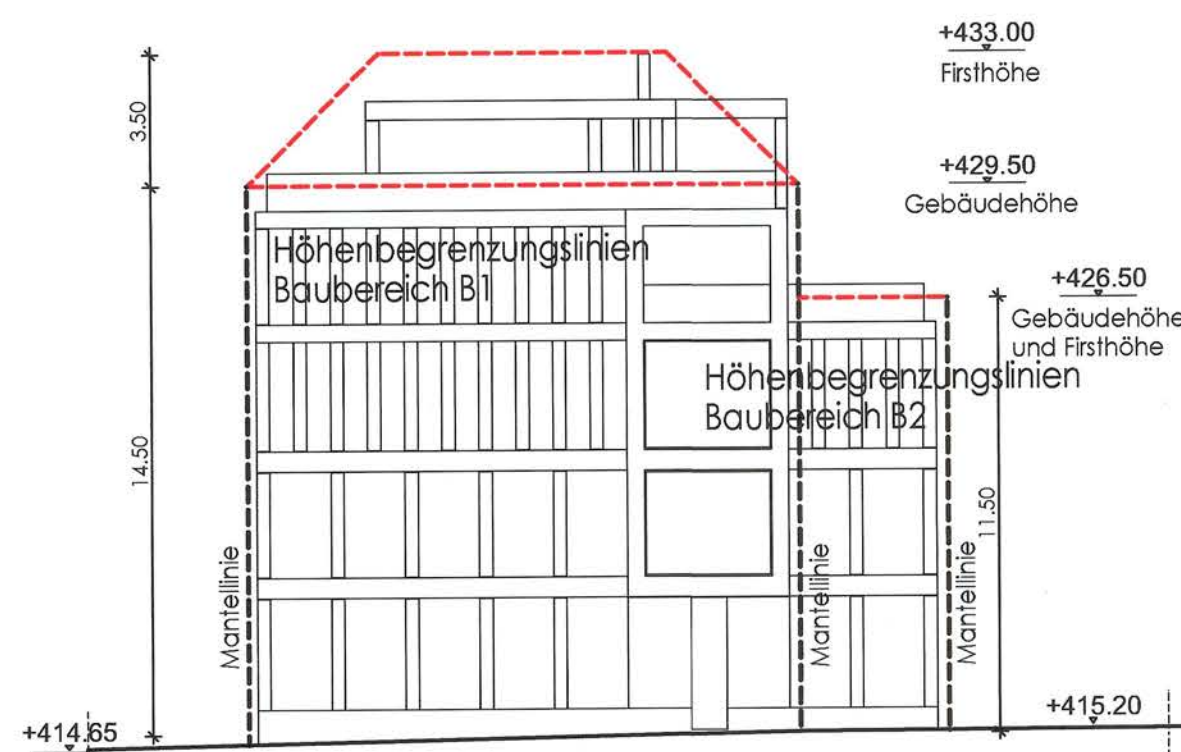


Mantellinien 1:200

Schnittlinie 1-1



Schnittlinie 2-2



Schnittlinie 3-3

Höhenbegrenzungslinien 1:200

FEUSI + PARTNER
ARCHITEKTEN PLANER
FEUSI + PARTNER AG SCHINDELLEGASSE 36 POSTFACH 250 8808 PÄFFIKON
TELEFON 055 415 10 10 TELEFAX 055 415 10 15 www.feusi-partner.ch

IWB Generalunternehmung AG
Schindellegasse 36
8808 Pfäffikon

9539 51

Zentrumsüberbauung Bahnhofstrasse
KTN 613, 614, 615, 1253, 8808 Pfäffikon

Gestaltungsplan
Mantel- und Höhenbegrenzungslinien 1:200

REV. INDEX AENDERUNGEN

DATUM : 30. Juni 2008

GRUNDEIGENTÜMER : KTN 615: Mufag Immobilien AG, Schindellegasse 36, 8808 Pfäffikon
KTN 614: Markus Rickenbach, Rösslimatte 7, 8808 Pfäffikon
KTN 613 und 1253: Franz Mattig, Sonnenplätzli 5b, 6430 Schwyz

BAUHERR : IWB Generalunternehmung AG, Schindellegasse 36, 8808 Pfäffikon

ARCHITEKT : Feusi + Partner AG, Schindellegasse 36, 8808 Pfäffikon

20 Tage öffentlich aufgelegt vom 07.07.08 bis 07.08.08

Vom Gemeinderat erlassen am 09. Okt. 2008

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 328/2008 genehmigt am 24.3.2009

Der Landammann: Der Statthalter:

Kanton Schwyz