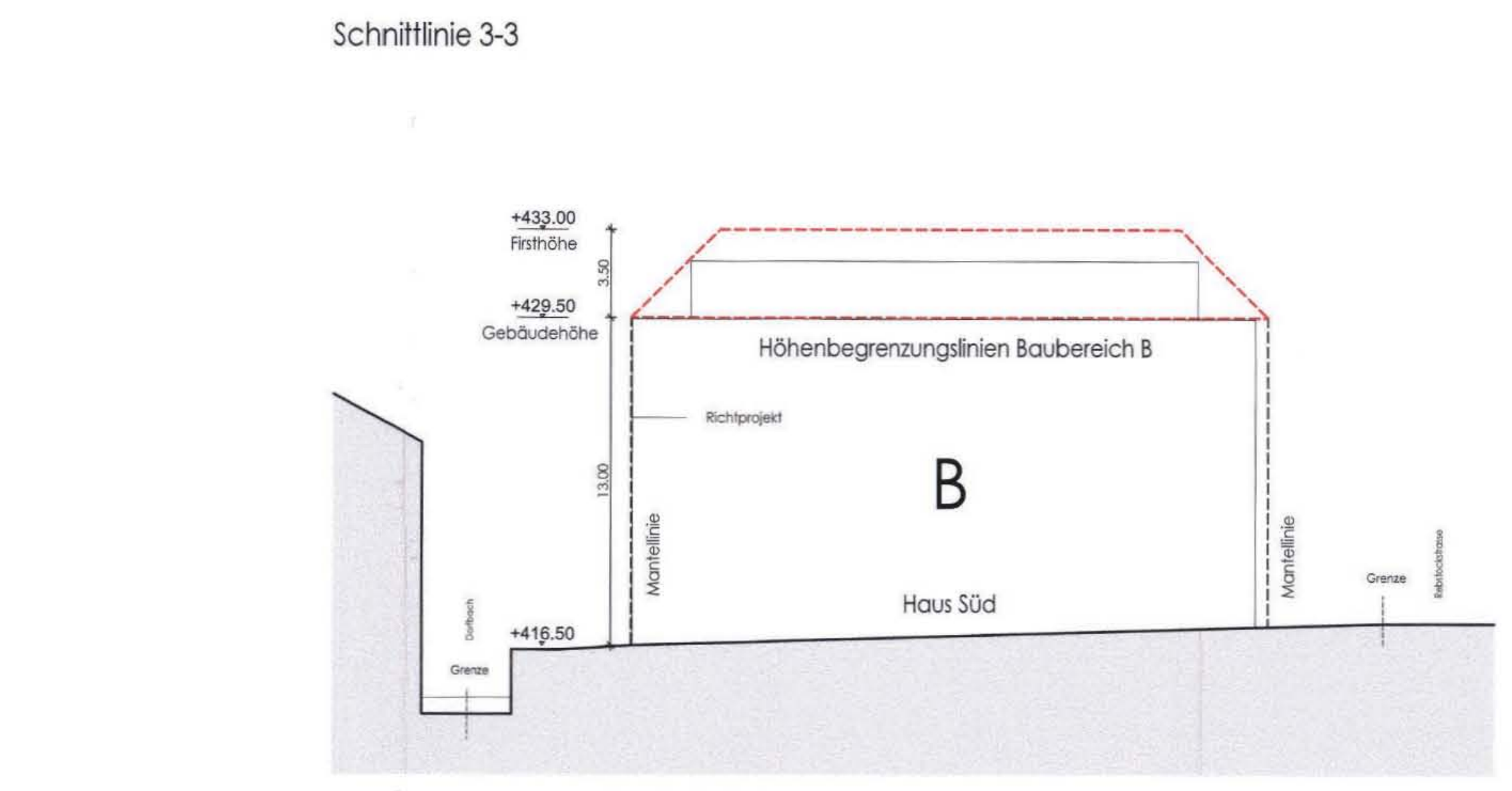
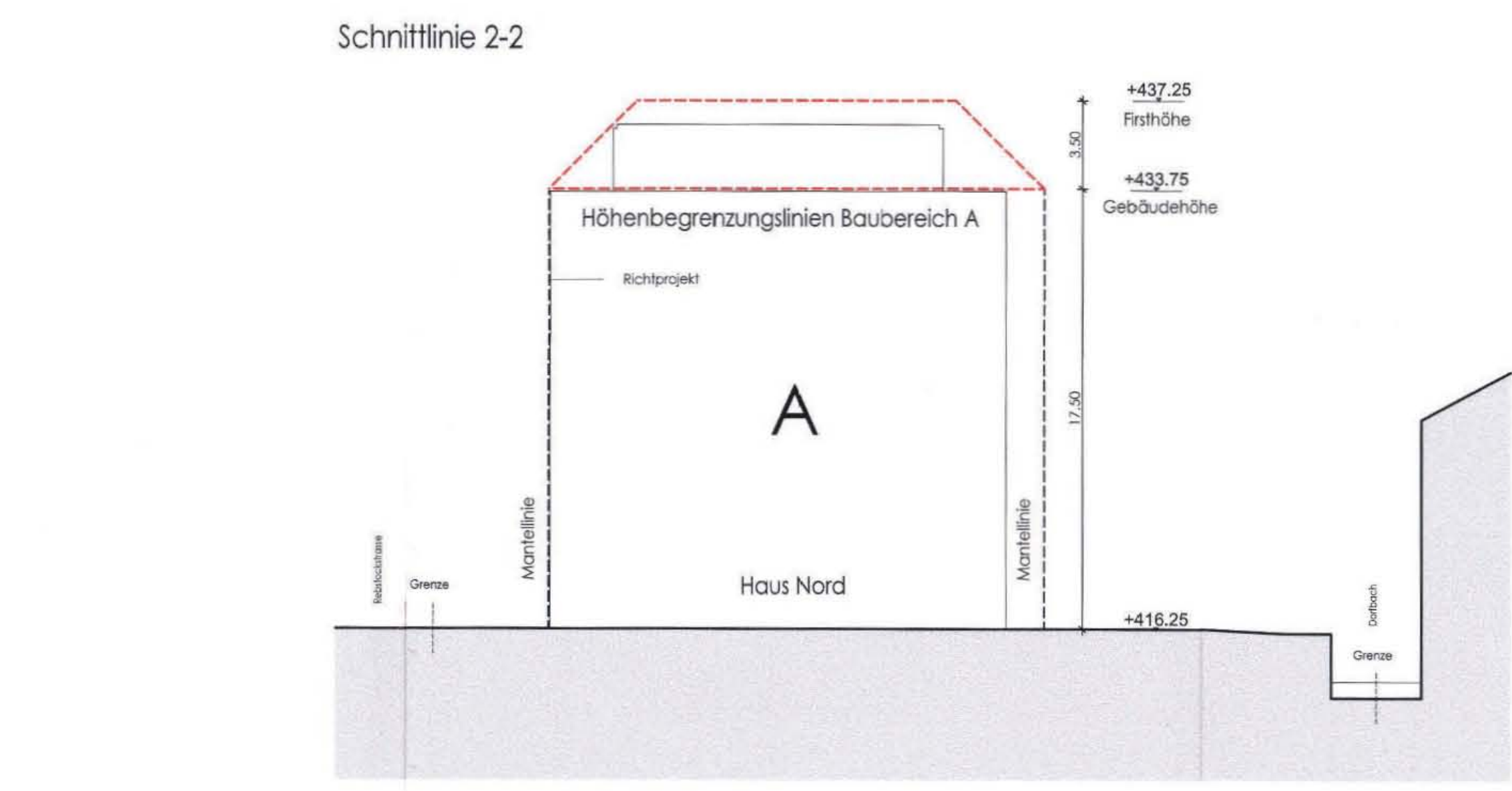
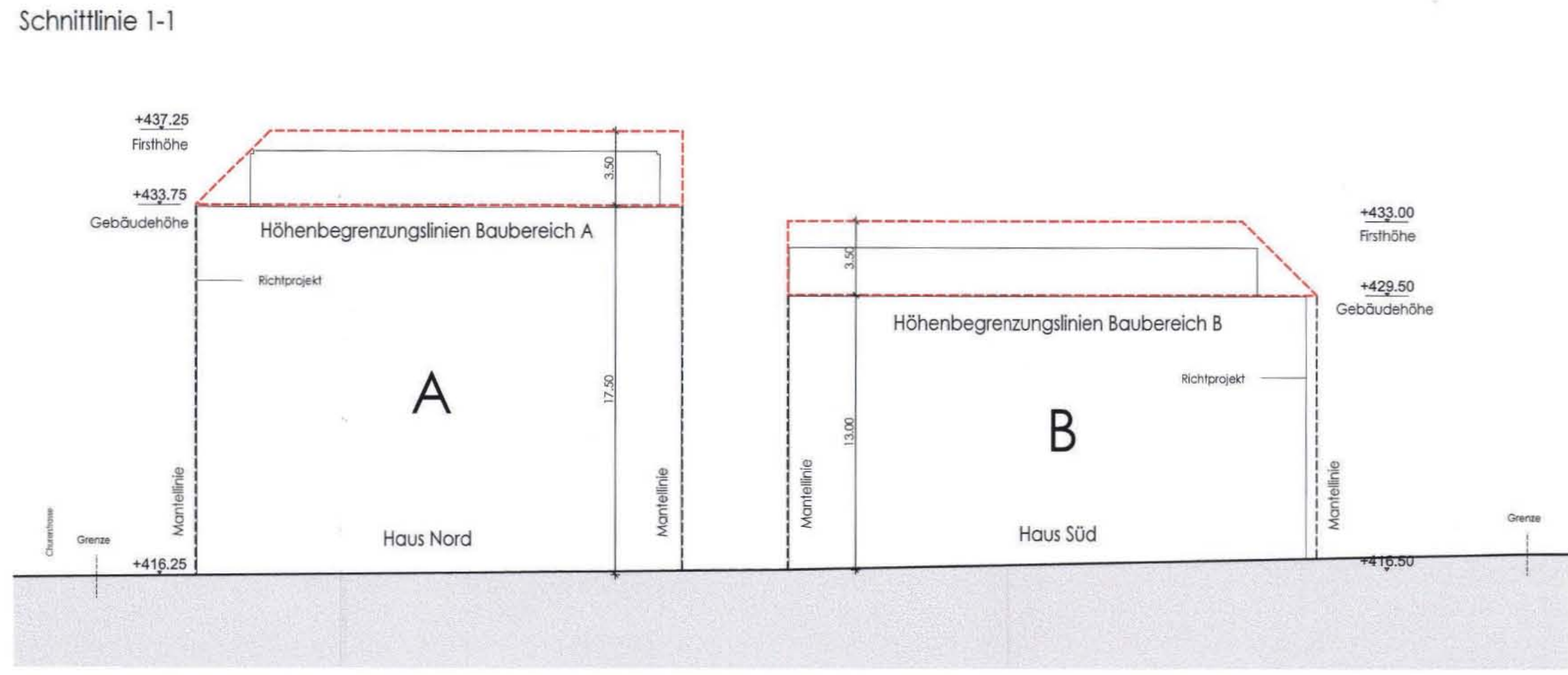


Höhenbegrenzungslinien



Mantellinien



Bauvorschriften: (Verbindlicher Planinhalt)

Bereich	Gebäudehöhe	Firsthöhe
A	433.75 M.M. jedoch max. 17.50 m	437.25 M.M. jedoch max. 21.00 m
B	429.50 M.M. jedoch max. 15.00 m	433.00 M.M. jedoch max. 19.50 m

Legende:

Verbindliche Angaben siehe Art. 2 Abs. 2 SBV
Richtungsweisende Angaben siehe Art. 3 Abs. 3 SBV

Verbindlicher Planinhalt

Richtungsweisender Planinhalt

Gestaltungsplanparameter

Fläche 2092 m2 (verändert)

Baubereich / Mantellinien (verändert)

Bezeichnung Baubereich (verändert)

Vermessung Baubereich (verändert)

Gebäudestellung Richtprojekt (Richtungswand)

Höhenkoten gestaltetes Terrain (Richtungswand)

Höhenkurven / -Koten gew. Terrain (Richtungswand)

Abbruch bestehendes Gebäude (Richtungswand)

Erreichungsbereich für Fahrzeuge (verändert)

Erreichungsbereich für Fussgänger (verändert)

sonstiger Umgebungsbereich (verändert)

Platzfläche z.G. Öffentlichkeit (verändert)

Mantellinien Baubereiche A und B (verändert)

Mantellinie Baubereich Unterlurgasse (verändert)

Höhenbegrenzungslinien (verändert)

Fusswege z.G. Öffentlichkeit (verändert)

Zu-/Wegfahrt Teilgarage via Churerstrasse (verändert)

Wasserliche Dorfbach (Richtungswand)

Besucher-Parkeplätze (Richtungswand)

Kinderplatz (Richtungswand)

Fussgängerbrücke Dorfbach (Richtungswand)

Gebäude-Hauptzugänge (Richtungswand)

Eintrittsbereich PW-Einstellhalle (Richtungswand)

Rahmenbeplattung (Blau- / Hocker) (Richtungswand)

Containerplatz (Richtungswand)

Verkehrssignale Rebstockstrasse (Richtungswand)

FEUSI + PARTNER
ARCHITEKTEN PLANER

FEUSI + PARTNER AG SCHINDELLEGASSE 36 POSTFACH 250 8808 PÄFFIKON
TELEFON 055 415 10 10 TELEFAX 055 415 10 15 www.feusi-partner.ch

SPAENI Grundstücke & Bauten AG BS Immobilien
8808 Pfäffikon 4051 Basel

Zentrum Churerstrasse / Rebstockstrasse
8808 Pfäffikon

0110
11

PLGR.: 60/110
GEZ.: MJ
DAT.: 13.01.2009
MST.: 1:200
GEPR.:
REV.DAT. 1.09.09 VIS.

Gestaltungsplan Vergrößerung des GP-Perimeters
Mantel- und Höhenbegrenzungslinien 1:200

REV. INDEX AENDERUNGEN

DATUM : Pfäffikon 16. Mai 2011

GRUNDEIGENTÜMER : KTN 631, 632: BS Immobilien, Rittergasse 12, 4051 Basel
KTN 633, 634: SPAENI Grundstücke & Bauten AG
Eichenstrasse 8, 8808 Pfäffikon
Hochbauamt Kanton Schwyz
Dammstrasse 2, Ibach
Postfach 1232, 6431 Schwyz
KTN 490 (Teilfläche): Kanton Schwyz, Tiefbauamt,
Gewaltstrasse 5, 8808 Pfäffikon

BAUHERR : SPAENI Grundstücke & Bauten AG BS Immobilien
Eichenstrasse 8 Rittergasse 12
8808 Pfäffikon 4051 Basel

ARCHITEKT : Feusi + Partner AG
Schindellegasse 36
8808 Pfäffikon

20 Tage öffentlich aufgelegt vom 8. Juli 2011 bis am 28. Juli 2011

Vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 460 erlassen am 18. Aug. 2011

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorstand: EV.

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1212 genehmigt am 22.11.2011

Schwyz, 12.10.2012 Der Landammann: Der Staatsschreiber: