



GEMEINDE LAUERZ

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

ZONENPLAN SIEDLUNG

MST. 1 : 2000

1. Öffentliche Auflage vom 10. Mai 1996 bis 9. Juni 1996
 2. Öffentliche Auflage vom 1. Mai 1998 bis 31. Mai 1998
- Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 19. Februar 1999

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegemeinderat

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 77/1999 genehmigt am 19. Februar 1999

Der Landammann

Der Statthalter



Auftrags Nr. 400-01 Datum: 7.1.1999 Grösse: 60/725 Revizient: Gaz. AW Kontr. IK

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG
Churerstrasse 47
8800 Pfäfers SZ
Telefon 085 410 19 60
Telefax 085 410 33 18

- VERBUNDLICHER PLANINHALT**
- | | |
|--|---------------------------------|
| BAUZONEN | VERBUNDLICHER PLANINHALT |
| K3 Kernzone 3 Geschosse | III |
| W1 Wohnzone 1 Geschoss | II |
| W2 Wohnzone 2 Geschosse | II |
| W3 Wohnzone 3 Geschosse | II |
| WG2 Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse | III |
| WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse | III |
| G Gewerbezone | III |
| OE Zone für öffentliche Bauten / Anlagen | II |
| IC Intensivverholungszone Campingplatz | II |
| NICHTBAUZONEN | |
| L Landwirtschaftszone | III |
| UEG Übriges Gemeindegebiet | III |
| F Freihaltezone | II |
| Ufer- und Feldgehölz | |
| Findling, Aufschlüsse | |

- ÜBERLAGERTE FESTLEGUNGEN**
- Gestaltungsplanpflicht
 - Anteil sozialer Wohnungsbau gem. WEG mind. 35%
 - Zone mit Bauverpflichtung
 - Lärmvorbelastetes Gebiet
 - Erschliessung zu Lasten der Grundeigentümer (Art. 38 Abs. 2 PBG)
- ORIENTIERENDER PLANINHALT**
- Baugebiet mit privatrechtlicher Höhenbeschränkung
 - Wald
 - Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
 - Gewässer
 - Kant. Schutzgebiet Säge gem. Verordnung vom 16.12.1992
 - Inventar der Flachmoore von nationaler Bedeutung
 - Vorläufige Abgrenzung der Moorlandschaft
 - Säge / Lauerzsee gem. JD SZ vom 13.5.92

Gemeinde Lauerz
hsk Ingenieur AG
Rigibühl 13 8415 Arth
Plangrundlage vom: 8.7.1998 Ebn
Ergänzungen R+K: 12.3.1999



OBJEKT 3024

OBJEKT 3024

UeG

UeG

K29

K29

K23

K23

K34

K34

T10

K61

K61

K61

K61

K61

K61

K61

K61

K61

K61

K61

K61

K61



MST. 1 : 2000

AUSSCHNITT HUSMATT