



EINGEGANGEN

- 7. JAN. 2013

Aenderung Gestaltungsplan Gerbi vom 25. Februar 1993

Gesuchsteller: GB 3547;Stweg Gerbi am Seeplatz Küssnacht
GB 910; MFH Koller und GB 3546 Holzgang und Burger Küssnacht
per Architekt Alex Burger Seeplatz 4a 6403 Küssnacht am Rigi

Grundeigentümer GB 3547;Stweg Gerbi am Seeplatz Küssnacht
GB 910; MFH Koller und GB 3546 Holzgang und Burger Küssnacht
per Architekt Alex Burger Seeplatz 4a 6403 Küssnacht am Rigi

Bauobjekt: Wohnüberbauung (4 MFH) mit Tiefgaragentrakt

Standort: KTN 910 / 3547 / 3546

Öffentliche Auflage: 11. Jan. 2013 bis 31. Jan. 2013

Vom Bezirksrat erlassen mit Beschluss Nr. 155 vom 10. April 2013

Namens des Bezirksrates:

Der Bezirksammann

Stefan Kaiser

Der Landschreiber

Wolfgang Lüönd



Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 655 vom 13. August 2013

Im Namen des Regierungsrates:

Der Landammann

Der Staatsschreiber



13. Sonderbauvorschriften

Artikel 1. (Seite 11)

Geänderter Artikel:

Rechtsgrundlagen: Der Bezirksrat erlässt, gestützt auf :
§ 30/31 des Kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) und dem
Baureglement des Bezirks Küssnacht am Rigi vom 1. November 2006
sowie auf Antrag aller Grund- und Wohneigentümer folgende
Vorschriften zum abgeänderten Gestaltungsplan „ Gerbi „:

Artikel 2. (Seite 11)

Geänderter Artikel:

Geltungsbereich: Die Vorschriften gelten für das im Gestaltungsplan „Gerbi“ Situation
Nr. 100 rot eingefasste Gebiet, KTN. Nr. 910,3546,3547.
Nr. 3548 wurde mit 3547 zusammengelegt.

Artikel 6.

Neuer Artikel:

Ausnutzung,BGF Die Zuteilung der BGF innerhalb der Stockwerkeigentümergein-
schaften wird von den jeweiligen Stockwerkeigentümern intern
bestimmt durch Beschluss der Stockwerkeigentümergeinschaft.

Die Verteilung der BGF auf die verschiedenen Grundeigentümer
erfolgt proportional zur anrechenbaren Landfläche.