

Gestaltungsplan Langweid

Mst. 1 : 500 15.04.2011, revidiert: 04.05.2012

Öffentliche Auflage: 6. bis 26. Mai 2011

Vom Bezirksrat erlassen mit Beschluss Nr. 252 vom 30. Mai 2012

Namens des Bezirksrates:
Der Bezirksammann:

Der Landschaftsarchitekt:

Lüönd Wolfgang

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 788 vom 14. August 2012

Im Namen des Regierungsrates:
Der Landammann:

Der Staatsschreiber:

Die Grundeigentümerschaften:

Die Planverfasser:

GB Nr. 1534 und 1676

GKS Architekten+Partner AG, Luzern

GB Nr. 3881



Legende

1. Verbindlicher Planinhalt

— Gestaltungsplanperimeter

■ Erschliessungsbereich,
allgemeine Notfallzufahrt

▼ Grundstückszufahrt

■ Baubereich 1

■ Baubereich 2

--- Baubegrenzungslinie
für die Vollgeschosse

--- Baubegrenzungslinie
für das Attikageschoss

■ Bachbereich
mit naturnaher Gestaltung

⊕ bestehender Baum

⊕ projektierter Baum

Ⓟ Parkplätze innerhalb der Dachaufbauten

Ⓟ Parkplätze im Obergeschoss

Ⓟ Parkplätze im Erdgeschoss

Ⓟ Besucher-Parkplätze

||| Beseitigung bestehende Bachverbauung

--- projektierte Bachfreilegung

▨ Spielplatzfläche mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten
allgemein zugänglich

■ Spiel- und Ruheflächen halböffentlich
Uferschutzzone, Gewässerabstand

■ Spiel- und Ruheflächen privat
Uferschutzzone, Gewässerabstand

2. Orientierender Planinhalt

..... Parzellengrenze

■ bestehende Gebäude

— Abbruch
bestehende Gebäude

■ Garagenvorplatz im Erdgeschoss

▼ Fussgängeranbindung

▼ Hauszugang über Dach

▼ Hauszugang im Obergeschoss

▼ Hauszugang im Erdgeschoss

||| Neubau Fussgängerbrücke

Ⓞ Containerplätze

