ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG GESTALTUNGSPLAN SEEBLICK LACHEN

Gestaltungsplan

EINGANG Gesuch Nr. -2007-5002-3
15. Juli 2014
Bau und Umwelt

Objektnummer :	07.08 GSL
Plannummer :	GSSOAZ1001/P
Massstab :	1:500 / 1:2500
Format :	105x60
Gezeichnet :	gas
Datum :	23.06.2014
Geprüft :	23.06.2014, gas
Freigegeben :	23.06.2014, Rig

Auftraggeber
GENOSSAME LACHEN
Aastrasse 10/14 I 8853 Lachen (SZ)
Telefon +41 055 451 01 41 I Fax +41 055 451 01 40

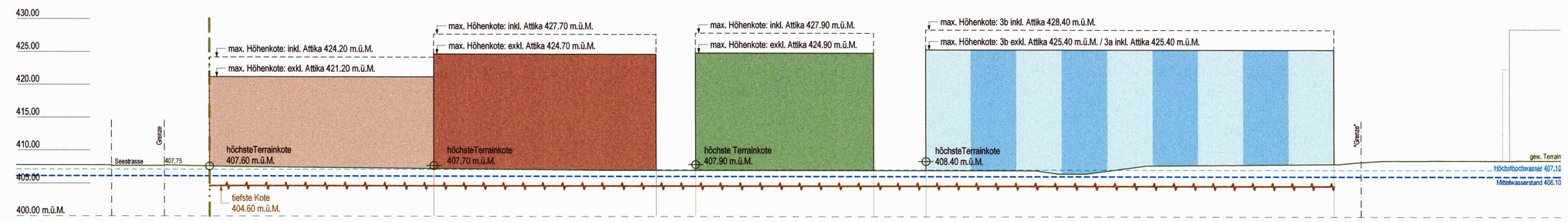
ARGE Architekt
CH ARCHITEKTEN AG / STÄHLI AG ARCHITEKTEN SIA
c/o Bahnhofplatz 1B I 8304 Wallisellen
Telefon +41 43 399 30 40 I Fax +41 43 399 30 50 I E-Mail: info@ch-architekten.ch

Landschaftsarchitekt
Dardelet GmbH Büro für Landschaftsarchitektur
Gewerbestrasse 12 I 8132 Egg ZH
Telefon +41 44 984 33 03 I Fax +41 44 984 09 50 I E-Mail: info@dardelet.ch

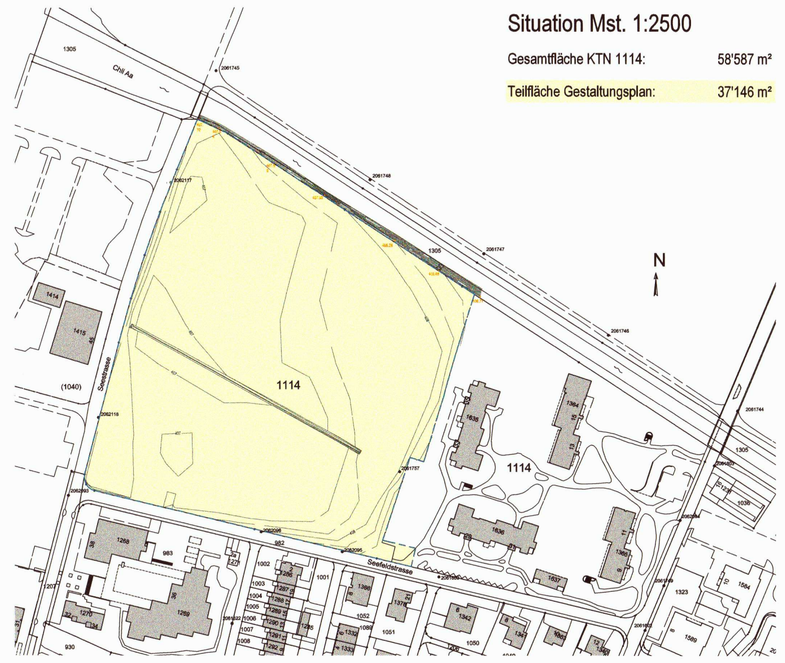
Rev.	Datum	Planänderung

0m 5m 10m 15m 20m 25m 50m

N



Höhenprofilschnitt (HPS)



Situation Mst. 1:2500

Gesamtfläche KTN 1114:	58'587 m²
Teilfläche Gestaltungsplan:	37'146 m²

Der Grundeigentümer: Lachen, 14.07.14

Der Gesuchsteller: GENOSSAME LACHEN Lachen, 14.07.14

Vom Gemeinderat erlassen am 11.11.2014 (GRB Nr. 278) Der Präsident / Der Gemeindeschreiber

Öffentlich aufgelegt vom 15.8.14 bis 4.9.14

Vom Regierungsrat genehmigt
Datum: 12. Mai 2015
RRB Nr.: 421/2015
Regierungsrat Kanton Schwyz
Der Landamman / Der Staatsschreiber

orientierender Inhalt

Böschungskante (gem. Aufnahmen Geometer)

Höhenkurven (gem. Aufnahmen Geometer)

Bereich mit einseitig verteiltem Gebäudeabstand (Die Regelung erfolgt gemäss § 62 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) sowie gemäss Art. 7 des Planungs- und Baureglements der Gemeinde Lachen (PBR) mit entsprechender Dienstbarkeit im Grundbuch.)

verbindlicher Inhalt

Geltungsbereich Gestaltungsplan

Baubereiche Wohnbauten
- 1a Punktbauten
- 1b Punktbauten
- 2 Längsbauten
- 3a Längsbauten / L-Bauten
- 3b L-Bauten / Z-Bauten

Gewässerraumlinie

zwingende Anbaulinie

Richtungspunkte durchlässiges Wegnetz

Parkierung Besucher, schematisch

offenes Sichtfeld, schematisch

öffentliche Wegverbindung Naherholungszone, schematisch

Freiraumkorridor Nord - Süd

Freihaltefläche

Begrenzung Landfläche Baubereiche

tiefste Gebäudekote

Ein-/ Ausfahrt

Entsorgung, Hauskehricht, Grünabfälle, schematisch (C)

Freifläche für Spiel-, Erholungs- und Begegnungszone, schematisch (F)

Notzufahrt (Feuerwehr, Ambulanz, Transport)

11. JULI 2014
Geoterra AG
Wägnistalstrasse 24
8854 Siebnen
Tel. 055 450 80 00
info@geoterra.ch
Die Eigentumsgrenzen im vorliegenden Plan stimmen mit dem Datensatz der Amtlichen Vermessung des Kanton Schwyz (GeoShop) überein.