

S O N D E R B A U V O R S C H R I F T E N**für den Quartiergestaltungsplan "Nüburg"****1.**

Der Quartiergestaltungsplan "Nüburg" bezweckt eine geordnete Gesamtüberbauung in einheitlichem Stil und mit gemeinschaftlichen Freizeitanlagen.

2.

Für den Quartiergestaltungsplan "Nüburg" sind die nachfolgend aufgeführten Pläne verbindlich:

Plan Nr. 540/1 vom 26.1.1983	Untergeschoss
Plan Nr. 540/2 vom 10.12.1982/9.2.1983	Erdgeschoss
Plan Nr. 540/3 vom 10.12.1982	Obergeschoss
Plan Nr. 540/4 vom 10.12.1982/9.2.1983	Kanalisation
Plan Nr. 540/5 vom 20.12.1982	Ansichten 1 - 2
Plan Nr. 540/6 vom 10.12.1982	Ansichten 3 - 8
Plan Nr. 540/7 vom 10.12.1982	Ansichten 9 - 13
Plan Nr. 540/8 vom 10.12.1982	Ansichten 14 - 18
Plan Nr. 540/9 vom 9.2.1983	Situation

3.

Die Farbgebung der einzelnen Bauten ist aufeinander abzustimmen. Ohne Aenderung des Quartiergestaltungsplanes sind keine weiteren Neubauten sowie An- und Nebenbauten gestattet.

4.

Im Sinne von Art. 42 Abs. 3 des Baureglementes des Bezirkes Einsiedeln wird die Ausnützungsziffer um 10 % auf 0.275 erhöht.

5.

Wenn Gründe vorliegen, welche dem öffentlichen Interesse nicht zuwiderlaufen, und keine Verminderung der Qualität zu befürchten ist, kann der Quartiergestaltungsplan geändert sowie sachlich, örtlich und zeitlich stufenweise festgelegt werden. Jede Aenderung bedarf der Genehmigung des Bezirksrates.

Vom Bezirksrat Einsiedeln genehmigt

am 10. Feb. 1983 Nr. 87

Der Landschreiber: