



GOLFPLATZ NUOLEN

KIBAG
BÄCHAUSTRASSE
8806 BÄCH

GEMEINDE WANGEN

KANTON SCHWYZ

GESTALTUNGSPLAN

SONDERBAUVORSCHRIFTEN

DATUM :

16. AUGUST 1995

ÜBERARBEITET GEMÄSS RRB 255, VOM 6. FEB. 1996 :

1. APRIL 1996

ANL ■

AG NATUR UND LANDSCHAFT

Postfach 2237
5001 Aarau
Tel. 062 - 824 58 57
Fax 062 - 824 58 42

GOLFPLATZ NUOLEN

Sonderbauvorschriften

Öffentlich aufgelegt vom 08. September - 09. Oktober 1995

Genehmigt vom GR Wangen am 09. November 1995
(GRB Nr. 95/407)

Der Gemeindepräsident



Der Gemeindeschreiber



Genehmigt vom RR des Kantons Schwyz am 6. Feb. 1996
(RRB Nr. 255)

Der Landammann



Der Staatsschreiber



Inhaltsverzeichnis

A. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

- Art. 1 Zweck
- Art. 2 Bestandteile des Gestaltungsplanes
- Art. 3 Geltungsbereich
- Art. 4 Übriges anwendbares Recht
- Art. 5 Sicherheit
- Art. 6 Etappierung

B. BEREICHE FÜR GOLFINFRASTRUKTUREN

- Art. 7 Allgemeines
- Art. 8 Parkplätze und Verkehrsflächen
- Art. 9 Bauten für den Golfbetrieb
- Art. 10 Nebenanlagen
- Art. 11 Ver- und Entsorgung

C. BEREICHE FÜR GOLFANLAGEN

- Art. 12 Nutzung

Golfflächen:

- Art. 13 a) Flächenbedarf
- Art. 14 b) Gestaltungs-, Nutzungs- und Unterhaltsvorschriften

Ökologische Ausgleichsflächen; Schutzgebiete:

- Art. 15 a) Ziele, Flächenbedarf
- Art. 16 b) Lebensräume
- Art. 17 c) Gestaltung, Pflege

- Art. 18 Wegnetz
- Art. 19 Bauten und Anlagen

D. WEITERE BESTIMMUNGEN

- Art. 20 Inkrafttreten

Anhang

- Anhang 1: Baumasse für Rütihof (Golfhaus)
- Anhang 2: Baumasse für Werkhof
- Anhang 3: Baumasse für Süringerwies (Unterhaltsbetrieb)
- Anhang 4: Gestaltungsplan (verkleinert, A3)
- Anhang 5: 18-Loch Golfplatz mit Golfakademie (verkleinert, A3)

Der Gemeinderat Wangen

gestützt auf

§ 24 und §§ 30 und 31 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes sowie die Art. 48bis, 50bis, 51bis u. 56-59 des Baureglementes der Gemeinde Wangen,

auf Antrag der Grundeigentümer

beschliesst:

A. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Art. 1

Zweck

Der Gestaltungsplan für den Golfplatz Nuolen, umfassend die Zone für Intensivierung, bezweckt die Erstellung und den Betrieb eines 18-Loch-Golfplatzes mit einer Golfakademie und den dazugehörenden Infrastrukturanlagen.

Art. 2

Bestandteile des Gestaltungsplanes

¹ Verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplanes sind:

- a) Vorliegende Sonderbauvorschriften mit 5 Anhängen und den darin enthaltenen verbindlichen Baumassen für Neu- und Umbauten.
- b) Gestaltungsplan 1:2'000 vom 16.8.1995, im folgenden "Plan" genannt.

² Wegleitender Bestandteil des Gestaltungsplanes ist der erläuternde Bericht vom 16.8.1995.

Art. 3

Geltungsbereich

Diese Sonderbauvorschriften gelten für das im Gestaltungsplan vom 16.8.1995 bezeichnete Gebiet.

Art. 4 Übriges anwenbares Recht

¹ Soweit die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten die Bau- und Zonenvorschriften der Gemeinde Wangen sowie die einschlägige kantonale Gesetzgebung.

² Für bestehende Bauten und Anlagen, die in diesen Sonderbauvorschriften nicht erfasst sind, gilt die Bestandesgarantie. Sie können insbesondere im Sinne von § 72 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes zweckentsprechend unterhalten werden.

Art. 5 Sicherheit

Die einzelnen Anlagen (Wege, Golfanlagen) sind so zu gestalten und zu unterhalten, dass weder Golfspieler noch Dritte gefährdet werden.

Art. 6 Etappierung

¹ Der Bau des Golfplatzes erfolgt in Etappen. Die 1. Etappe umfasst einen öffentlichen 9-Loch Golfplatz mit einer Golfakademie. Im Anschluss an den Materialabbau und die Rekultivierung erfolgt die Endgestaltung zu einem 18-Loch Golfplatz mit einer Golfakademie.

² Der Materialabbau wird im bewilligten Rahmen weitergeführt. Die Infrastrukturanlagen für Abbau, Aufbereitung und Transport bleiben so lange wie nötig erhalten.

³ Eine Ausdehnung des 18-Loch Golfplatzes Richtung Osten (auf Gemeindegebiet Tuggen) ist nach Beendigung des Kiesabbaus und der entsprechenden Umzonung durch die Gemeinde Tuggen beabsichtigt.

B. BEREICHE FÜR GOLFINFRASTRUKTUREN

Art. 7 Allgemeines

Im Bereich für Golfinfrastrukturen sind zugelassen:

- Parkplätze und Verkehrsflächen;
- Bauten für den Golfbetrieb;
- Nebenanlagen.

Art. 8 Parkplätze und Verkehrsflächen

- ¹ Die Erschliessung für den Verkehr führt ab Wangen und Nuolen über die im Plan dargestellten Zufahrtsstrassen.
- ² Die im Plan entsprechend bezeichneten Wege sind öffentlich begehbar.
- ³ Die Zahl der oberirdischen Parkplätze ist auf maximal 260 Plätze begrenzt.

Art. 9 Bauten für den Golfbetrieb

- ¹ Die Bauten für den Golfbetrieb sind vor allem für folgende Zwecke bestimmt: Clubräume, Sekretariat, Büro, Sitzungszimmer, Saal, Umkleideräume, Sportshop, öffentlich zugängliches Restaurant, Bar, Indoor-Golfanlage, sowie betriebsnotwendige Wohnungen, Werkstätten, Maschineneinstellräume.
- ² Vorbehalten bleiben die kantonalen Sonderbewilligungen für einzelne Betriebsarten.

Art. 10 Nebenanlagen

Die Liegenschaft Süringerwies ist Teil des Unterhaltskonzepts des Golfplatzes. Sie beinhaltet insbesondere Wohnungen, Tierunterstände und Ökonomiegebäude.

Art. 11 Ver- und Entsorgung

Die Anlagen für Versorgung und Entsorgung sind mit dem Bauprojekt auszuweisen und sicherzustellen.

C. BEREICHE FÜR GOLFANLAGEN

Art. 12 Nutzung

- ¹ Der Bereich für Golfanlagen ist vorab für Golfflächen bestimmt. Als Golfflächen gelten Tees, Greens, Bunkers, Fairways, Semiroughs, Driving Range, Putting Greens und Pitching Greens.
- ² Alle nicht von der Golfnutzung beanspruchten Flächen werden als ökologische Ausgleichsflächen gestaltet und unterhalten. Die Schutzgebiete (Laichstellen für Amphibien, Riedflächen, Wechselbiotope) sind in den ökologischen Ausgleichsflächen enthalten.

**Art. 13
Golfflächen**

a) Flächenbedarf

Die Golfflächen dürfen ausdehnungsmässig 40 ha nicht überschreiten.

Art. 14

b) Gestaltungs-, Nutzungs- und Unterhaltsvorschriften

¹ Die Lage, Zahl und Anordnung der Golfflächen sind im Anhang 5 dargestellt. Die Baubehörde kann Abweichungen davon im Baubewilligungsverfahren genehmigen, sofern dadurch die Gestaltungsidee gewahrt bleibt und keine anderen Sonderbauvorschriften verletzt werden.

² Bei der Gestaltung der Golfflächen soll auf die bestehende Landschaft Rücksicht genommen werden. Es dürfen möglichst keine landschaftsfremden Terrainformen geschaffen werden, vielmehr sind die bestehenden Strukturen zu übernehmen.

³ Anfallendes Aushubmaterial ist bei der Golfplatzgestaltung wieder zu verwenden.

⁴ Greens und Anschläge dürfen den Bedürfnissen entsprechend, Fairways und Semiroughs nur bei nachgewiesenem Bedarf in geringem Masse gedüngt werden.

Art. 15

Ökologische Ausgleichsflächen, Schutzgebiete

a) Ziele, Flächenbedarf

¹ Im Bereich für Golfanlagen sind alle Flächen, die nicht von den Golfflächen beansprucht werden, für die Gestaltungspflanzung und als ökologische Ausgleichsflächen regionstypisch zu gestalten. Darin enthalten sind die Schutzgebiete gemäss kommunaler Schutzverordnung der Gemeinde Wangen vom 4.12.1994.

² Es ist eine strukturreiche, halboffene Landschaft mit geringer Nährstoffbelastung als Lebensraum für einheimische Pflanzen und Tiere zu schaffen.

³ Die ökologischen Ausgleichsflächen können extensiv landwirtschaftlich genutzt werden.

⁴ Die Amphibienlaichstellen sind so zu pflegen, dass der heutige Bestand an Amphibienarten erhalten bleibt.

⁵ Die planliche Festlegung der Schutzgebiete erfolgt definitiv erst nach Abschluss der Bauarbeiten.

Art. 16

b) Lebensräume

Neu zu schaffende Lebensräume sollen nährstoffarm sein und konsequent mit einheimischen Arten bewachsen sein. Die ökologischen Ausgleichsflächen umfassen folgende Lebensräume:

- Gewässer, Amphibienlaichplätze;
- Hecken und Feldgehölze mit Krautsaum und Hochstaudenfluren;
- Einzelbäume und Streuobstbestände;
- Artenreiche Wiesen;
- Ruderalstandorte, Wegränder, Böschungen.

Art. 17

c) Gestaltung, Pflege

Der Ausführungsplan für die definitive Gestaltung der ökologischen Ausgleichsflächen, die Bepflanzungspläne und das Pflegekonzept sind im Baubewilligungsverfahren einzureichen.

Art. 18

Wegnetz

Die bestehenden öffentlichen Fuss- und Fahrwegrechte bleiben erhalten. Neu wird ein Rundweg für Spaziergänger angelegt.

Art. 19

Bauten und Anlagen

Im Bereich für Golfanlagen ist die Erstellung von sportbedingten Bauten und Anlagen (gedeckte Abschläge etc.) erlaubt. Ebenso ist der Bau von Bewässerungsanlagen und Wegen für den Golfplatzunterhalt zugelassen.

D. WEITERE BESTIMMUNGEN

Art. 20

Inkrafttreten

Der Gestaltungsplan und die zugehörigen Sonderbauvorschriften treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

Golfplatz Nuolen
Anhang 1
zu Sonderbauvorschriften

Baubereich A, Golfinfrastruktur Rütihof

Als Grundlage dienen die bestehenden Gebäude des Rütihof.

Erstellen von gedeckten Zugängen im Nordwestbereich besteh. Stallgebäude

Teilbereich A1

- Um- oder Wiederaufbau auf der Grundlage des bestehenden Volumens
- Vergrößerung des Gebäudevolumens max. 6 %
- Maximale Gebäudehöhe 12.60 m
- Maximale Dachneigung 25°

Teilbereich A2

- Vergrößerung des Gebäudevolumens max. 10 %
- Maximale Gebäudehöhe 7.60 m
- Maximale Dachneigung 25°

Teilbereich A3

- Maximale Gebäudehöhe 8.00 m
- Maximale Dachneigung 25°

Hans Weber & Co., Planungsbüro, Schwerzstrasse 8, Postfach, 8807 Freienbach

Golfplatz Nuolen

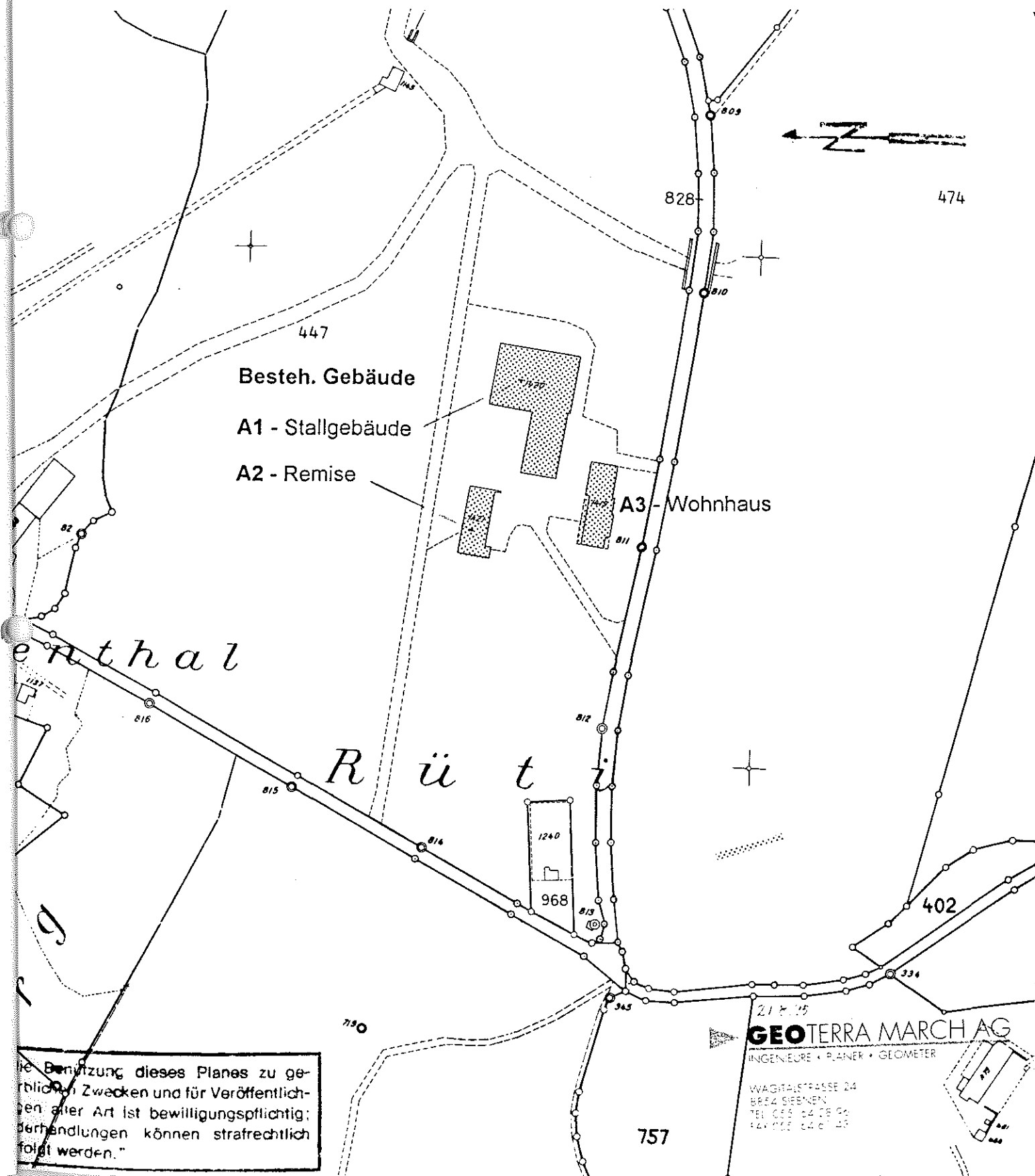
Anhang 1, zu Sonderbauvorschriften

Parzelle Kat. Nr. 447

Mass- Stab

1: 2'000

Hans Weber & Co., Planungsbüro, Schwerzistrasse 8, 8807 Freienbach



Golfplatz Nuolen
Anhang 2
zu Sonderbauvorschriften

Baubereich B, Golfinfrastruktur Werkhof

Im Baubereich B werden die Gebäude in der heutigen Aussenform mit, partiellen Anpassungen, in den Golfbetrieb integriert.

Maximale Vergrösserung des Gebäudevolumens um 10 %

Teilbereich B1

- Maximale Gebäudehöhe 6,50 m
- Maximale Dachneigung 25°

Teilbereich B2

- Maximale Gebäudehöhe 10,00 m
- Maximale Dachneigung 25°

Teilbereich B3

- Maximale Gebäudehöhe 6,00 m
- Maximale Dachneigung 25°

Teilbereich B4

- Maximale Gebäudehöhe 10,80 m
- Maximale Dachneigung 50°

Hans Weber & Co., Planungsbüro, Schwerzistrasse 8, Postfach, 8807 Freienbach

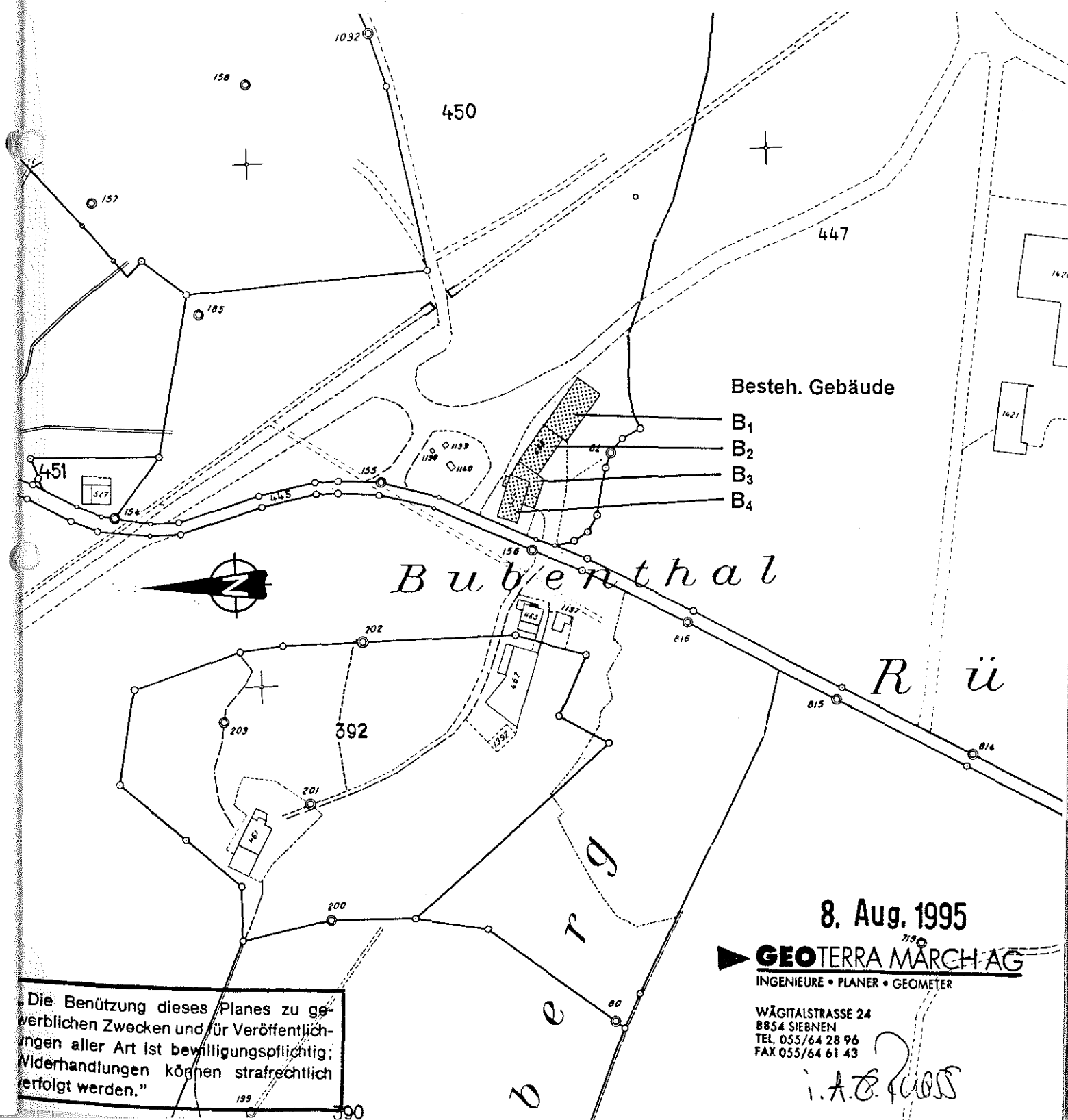
Golfplatz Nuolen**Anhang 2, zu Sonderbauvorschriften**

Parzelle Kat. Nr. 450

Mass- Stab

1: 2'000

Hans Weber & Co., Planungsbüro, Schwerzistrasse 8, 8807 Freienbach



Die Benützung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichungen aller Art ist bewilligungspflichtig; Widerhandlungen können strafrechtlich verfolgt werden.

8. Aug. 1995

GEOTERRA MARCH AG
INGENIEURE • PLANER • GEOMETERWÄGITALSTRASSE 24
8854 SIEBEN
TEL 055/64 28 96
FAX 055/64 61 43

i.A. G. F. ROSS

Golfplatz Nuolen
Anhang 3
zu Sonderbauvorschriften

Baubereich C, Golfinfrastruktur Süringerwies

Als Ausgangslage werden das bestehende Wohnhaus mit Stallanbau, sowie die vorliegende Baubewilligung vom 3.06.1993, verlängert bis 23. Juni 1995 zugrunde gelegt

Im Baubereich C wird ein neuer Stall als Ersatz für die diversen bestehenden Nebenbauten, gemäss Baubewilligung erstellt.

Teilbereich C1 / C2

- Um-, An- und Wiederaufbau auf der Grundlage der vorh. Baubewilligung
- Vergrösserung des Gebäudevolumens max. 50 %
- Maximale Gebäudehöhe 10,50 m
- Maximale Dachneigung 42°

Teilbereich C3

- Erstellen eines Freilaufstalles
- Gebäudevolumen 1'112 m³
- Gebäudemasse :

Länge	25,20 m
Breite	10,20 m
- Maximale Gebäudehöhe 6,00 m
- Maximale Dachneigung 20°

Teilbereich C4 - C8

- Abbruch der bestehenden Bauten C4 - C8, Ersatz gemäss vorliegender Baubewilligung vom 3.06.1993 / verlängert bis 23. Juni 1995

Hans Weber & Co., Planungsbüro, Schwerzistrasse 8, Postfach, 8807 Freienbach

Golfplatz Nuolen

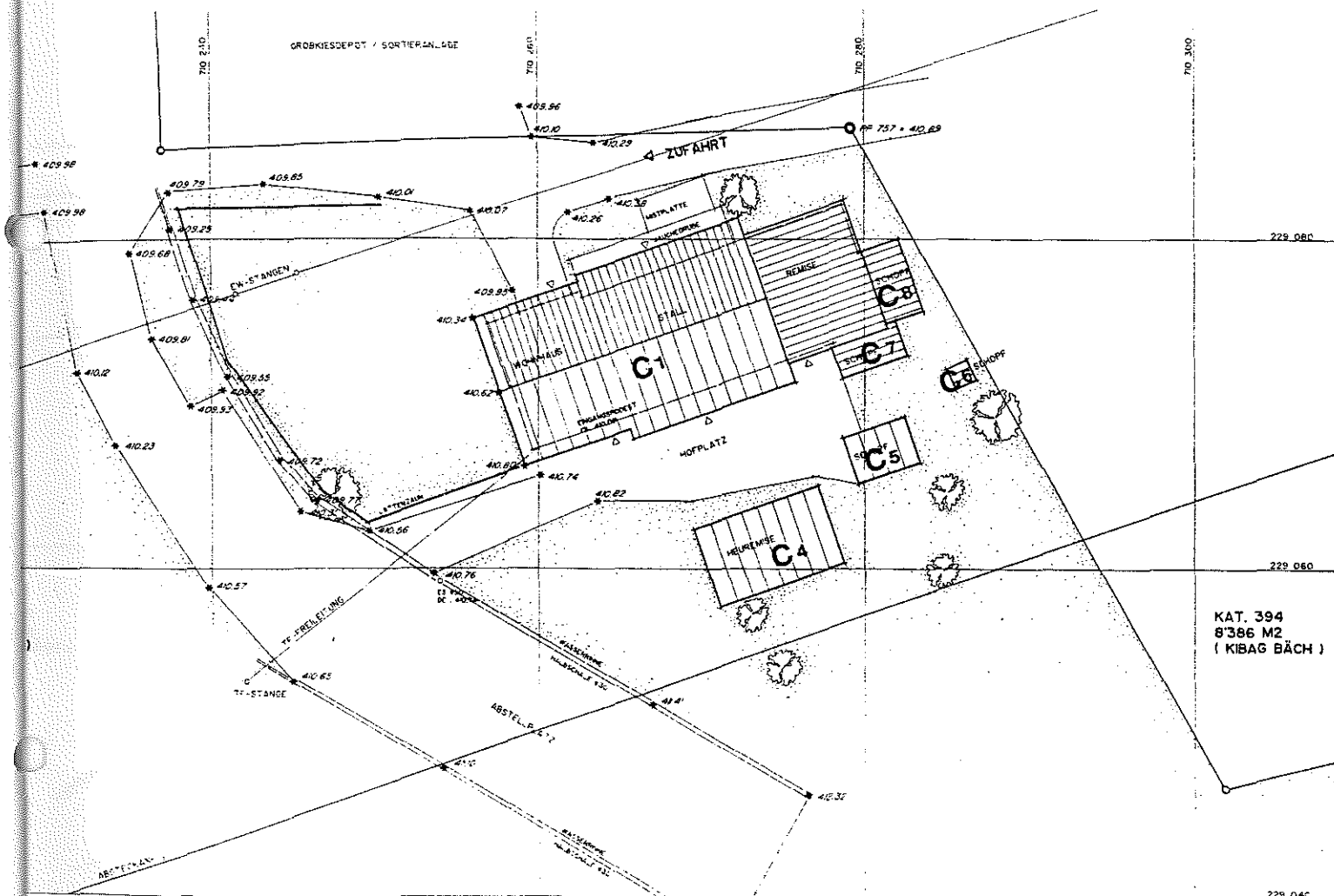
Anhang 3, zu Sonderbauvorschriften

Parzelle Kat. Nr. 393 + 394

Mass- Stab

1: 400

Hans Weber & Co., Planungsbüro, Schwerzistrasse 8, 8807 Freienbach



Situation „Süringerwies“, besteh. Zustand.

Die bestehenden Gebäude :

- C 4 bestehende Heuremise
- C 5 bestehender Schopf
- C 6 bestehender Schopf
- C 7 bestehender, angebauter Schopf
- C 8 bestehender, angebauter Schopf

werden abgebrochen !

Golfplatz Nuolen

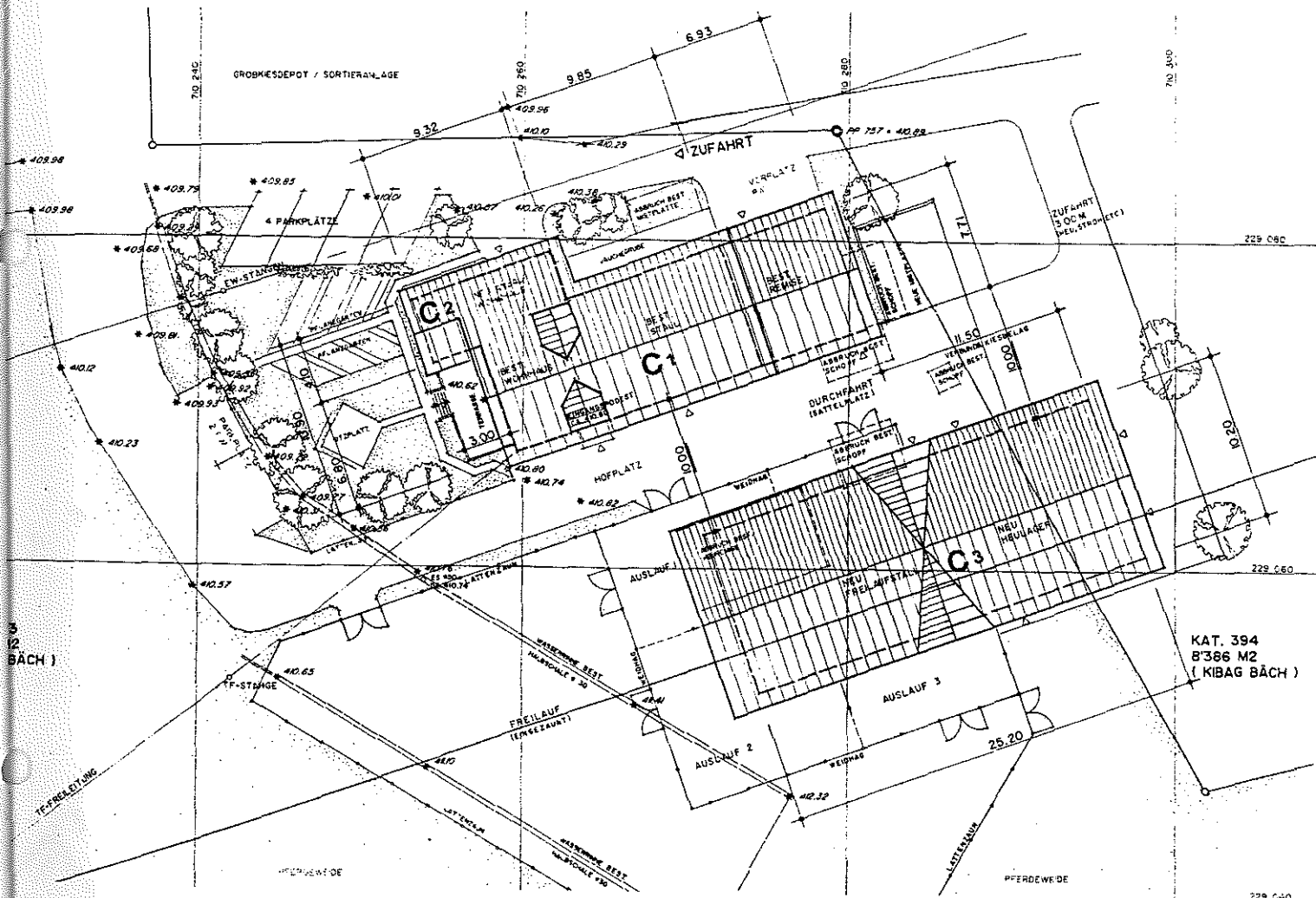
Anhang 3a, zu Sonderbauvorschriften

Parzelle Kat. Nr. 393 + 394

Mass- Stab

1: 400

Hans Weber & Co., Planungsbüro, Schwerzistrasse 8, 8807 Freienbach



Situation „Süringerwies“,

Neue, angebaute Gebäude gemäss Baubewilligung vom
3.06.1993, verlängert bis 23. Juni 1995

- C 1 bestehendes Wohnhaus mit Anbauten
- C 2 neuer Anbau an bestehendes Wohnhaus
- C 3 Ersatzbau, Stallneubau, für die abgebrochenen Bauten



GOLFPLATZ NUOLEN

KIBAG
BACHAUSTRASSE
8806 BÄCH

GEMEINDE WANGEN

KANTON SCHWYZ

GESTALTUNGSPLAN

16. AUGUST 1995 1. APRIL 1996

ANL

AG NATUR UND LANDSCHAFT

0m 100m 200m



UNTERSCHRIFTENBLATT ZUM GESTALTUNGSPLAN

BAUHER:
KIBAG
BACHAUSTRASSE 15
8806 BÄCH

PROJEKTVERFAHREN:
ANL
AG NATUR UND LANDSCHAFT
FRIEDENSGASSE 11
8001 KARAU

GRUNDEIGENTUMER:
GRUNDBUCH WANGEN
PARZELLEN-NUMMER:
108 284 235 387 389 390
447 548 455 456 457 458
459 461 474 476 477

202.476.007

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651

2652

2653

2654

2655

2656

2657

2658

2659

2660

2661

2662

2663

2664

2665

2666

2667

2668

2669

2670

2671

2672

2673

2674

2675

2676

2677

2678

2679

2680

2681

2682

2683

2684

2685

2686

2687

2688

2689

2690

2691

2692

2693

2694

2695

2696

2697

2698

2699

2700

2701

2702

2703

2704

2705

2706

2707

2708

2709

2710

2711

2712

2713

2714

2715

2716

2717

2718

2719

2720

2721

2722

2723

2724

2725

2726

2727

2728

2729

2730

2731

2732

2733

2734

2735

2736

2737

2738

2739

2740

2741

2742

2743

2744

2745

2746

2747

2748

2749

2750

2751

2752

2753

2754

2755

2756

2757

2758

2759

2760

2761

2762

2763

2764

2765

2766

2767

2768

2769

2770

2771

2772

2773

2774

2775

2776

2777

2778

2779

2780

2781

2782

2783

2784

2785

2786

2787

2788

2789

2790

2791

2792

2793

2794

2795

2796

2797

2798

2799

2800

2801

2802

2803

2804

2805

2806

2807

2808

2809

2810

2811

2812

2813

2814

2815

2816

2817

2818

2819

2820

2821

2822

2823

2824

2825

2826

2827

2828

2829

2830

2831

2832

2833

2834

2835

2836

2837

2838

2839

2840

2841

2842

2843

2844

2845

2846

2847

2848

2849

2850

2851

2852

2853

2854

2855

2856

2857

2858

2859

2860

2861

2862

2863

2864

2865

2866

2867

2868

2869

2870

2871

2872

2873

2874

2875

2876

2877

2878

2879

2880

2881

2882

2883

2884

2885

2886

2887

2888

2889

2890

2891

2892

2893

2894

2895

2896

2897

2898

2899

2900

2901

2902

2903

2904

2905

2906

2907

2908

2909

2910

2911

2912

2913

2914

2915

2916

2917

2918

2919

2920

2921

2922

2923

2924

2925

2926

2927

2928

2929

2930

2931

2932

2933

2934

2935

2936

2937

2938

2939

2940

2941

2942

2943

2944

2945

2946

2947

2948

2949

2950

2951

2952

2953

2954

2955

2956

2957

2958

2959

2960

2961

2962

2963

2964

2965

2966

2967

2968

2969

2970

2971

2972

2973

2974

2975

2976

2977

2978

2979

2980

2981

2982

2983

2984

2985

2986

2987

2988

2989

2990

2991

2992

2993

2994

2995

2996

2997

2998

2999

3000

3001

3002

3003

3004

3005

3006

3007

3008

3009

3010

3011

3012

3013

3014

3015

3016

3017

3018

3019

3020

3021

3022

3023

3024

3025

3026

3027

3028

3029

3030

3031

3032

3033

3034

3035

3036

3037

3038

3039

3040

3041

3042

3043

3044

3045

3046

3047

3048

3049

3050

3051

3052

3053

3054

3055

3056

3057

3058

3059

3060

3061

3062

3063

3064

3065

3066

3067

3068

3069

3070

3071

3072

3073

3074

3075

3076

3077

3078

3079

3080

3081

3082

3083

3084

3085

3086

3087

3088

3089

3090

3091

3092

3093

3094

3095

3096

3097

3098

3099

3100

3101

3102

3103

3104

3105

3106

3107

3108

3109

3110

3111

3112

3113

3114

3115

3116

3117

3118

3119

3120

3121

3122

3123

3124

3125

3126

3127

3128

3129

3130

3131

3132

3133

3134

3135

3136

3137

3138

3139

3140

3141

3142

3143

3144

3145

3146

3147

3148

3149</



LEGENDE

	KIESFLAECHE
	HECKEN
	BESTEHENDE BAUEME
	VORGESCHLAGENE BAUEME
	GRUEN (GREEN)
	BUNKER
	ABSCHLAG (TEE)
	SPIELBAHN (FAIRWAY)
	WEIHER
	WASSERGRUENNE
	BRUECKE
	PITCH AND PUTT
	PARKING
	ROUGH / ARTENREICHE WIESEN
	SEM-ROUGH
	WANDERWEG

LOCH NR	HERRN CHAMPION	DAMEN CHAMPION	HERRN	DAMEN	PAR
1	300 m	345 m	350 m	350 m	4
2	150 m	150 m	140 m	120 m	3
3	370 m	325 m	340 m	300 m	4
4	425 m	355 m	400 m	350 m	4
5	470 m	420 m	400 m	350 m	5
6	410 m	300 m	355 m	330 m	4
7	345 m	300 m	325 m	300 m	4
8	150 m	100 m	170 m	180 m	3
9	350 m	335 m	355 m	310 m	4
OUT	3150 m	2740 m	2930 m	2570 m	33
10	350 m	400 m	325 m	400 m	5
11	320 m	400 m	400 m	420 m	5
12	370 m	350 m	350 m	310 m	4
13	140 m	125 m	130 m	115 m	3
14	355 m	300 m	370 m	325 m	4
15	350 m	310 m	330 m	300 m	4
16	310 m	100 m	150 m	170 m	3
17	400 m	430 m	400 m	400 m	5
18	350 m	300 m	320 m	280 m	4
IN	3500 m	2900 m	3100 m	2700 m	37
OUT	3150 m	2740 m	2930 m	2570 m	33
TOTAL	6650 m	5640 m	6100 m	5270 m	72
S.S.S. = 70		S.S.S. = 72			
S S S = STANDARD SCRATCH SCORE					

ÜBERARBEITUNG GEMÄSS RRB 255, VOM 6. FEB. 1996 :
1. APRIL 1996

GOLFPLATZ NUOLEN
KRAS
BACHAUSTRASSE
8905 BÄCH

GOLFPLATZ-ANLAGE
**18 - LOCH GOLFPLATZ
MIT GOLFAKADEMIE**

STUFE 1

GRÜND. NR.	SS	ENTWURF	SS	BAUZEIT	APRIL 1996
PROJEKT NR.		PETER HARRADINE	V.S.	BAUZEIT	
PH/ENT/478					1:2000

HARRADINE · GOLF
QUALITY GOLF COURSES SINCE 1929
SCHAFHAUSEN-PARS-GENÈVE-ALBACH-LUXEMBOURG-VEVÈRE-BURAI
8905 BÄCHAUSTRASSE 1 | 8905 BÄCH | TEL. 052 25 70 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200