



## Gemeinde Feusisberg

Dorfstrasse 38

8835 Feusisberg

Tel. 044 - 787 31 31

Mail [info@feusisberg.ch](mailto:info@feusisberg.ch)

**Genehmigungsexemplar**

## ANPASSUNG BAUREGLEMENT FEUSISBERG

**Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen BauR sind ROT dargestellt**

- Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 18. Dezember 2014
- An der Urnenabstimmung vom 08. März 2015 angenommen

Feusisberg, 16. April 2015

Der Gemeindepräsident:

  
.....  
Martin Wipfli

Der Gemeindeschreiber:

  
.....  
Hans Peter Spälti



Vom Regierungsrat des Kantons Schwyz mit Beschluss Nr. 419 / 2015  
genehmigt am 12. Mai 2015

Der Landammann:

  
.....  
Andreas Barraud

Der Staatsschreiber:

  
.....  
Dr. Mathias E. Brun



| Art. 28 Abs. 4<br>Anrechenbare Bruttogeschossfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Art. 28 Abs. 4<br>Anrechenbare Bruttogeschossfläche |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>4 Wohnungen, welche den Vorschriften gemäss § 36 Vollzugsverordnung zum PBG sowie den Richtlinien „Behinder-ten gerechtes Bauen“ (Norm SN 521 500) entsprechen, müssen für die Be-rechnung der anrechenbaren Bruttoge-schossfläche sowie der Erholungsflä-chen bzw. Kinderspielplätze wie auch der Ein- und Abstellplätze für Motor-fahrzeuge nur zu 80 % angerechnet werden. Im Gestaltungsplanverfahren darf dieser Bonus nur soweit gewährt werden, als dadurch die maximale zu-lässige Ausnützungsziffer gemäss Ta-belle der Grundmasse (Art. 41-46 BauR) nicht überschritten wird.</p> | <p>Ganzer Absatz ersatzlos gestrichen</p>           |