

Gebäude-, Firsthöhen (Höhenkoten, m.ü.M)

Höhen gemäss Gestaltungsplan			Höhen gemäss Richtprojekten		
Baubereiche	Gebäudehöhe	Firsthöhe	Gebäude	Gebäudehöhe	Firsthöhe
A	568.05	571.05	Hauptstr. 69	567.95	570.75
B	569.20	572.20	Hauptstr. 71	569.10	571.90
C	560.80	563.80	Hauptstr. 73	560.70	563.50
D	557.70	560.70	Balbweg 6	557.54	560.20
E	557.70	560.70	Balbweg 8	557.54	560.20
F	555.60	558.60	Balbweg 9	555.49	558.14
J	548.50	551.50	Färberstrasse	547.50	550.50
K	548.50	551.50	Balbweg 9	555.49	558.14
L	541.50	545.60	Färberstrasse		
T1a		560.80	Tiefgarage		559.55
T1b		558.50	Tiefgarage		556.64
T2		547.25	Tiefgarage		545.86
T3		548.20	Tiefgarage		546.80
T4 a / b		545.60 / 542.40	Tiefgarage		535.90
T5		537.50	Tiefgarage		535.90

Gestaltungsplan Balbweg Kat.-Nrn. 267, 270, 524, 290 (Teilfläche)

Situationsplan

1:500

24. Juni 2010

- Schnitte siehe separater Plan

Grundeigentümerin / Bauherrin am: 24.6.2010
Gebr. Frey AG, Wollerau

Heiner Reichmuth
Heiner Reichmuth

Öffentliche Auflage von: 18. Feb. 2011 bis: 10. März 2011

Erlass Gemeinderat am: 21. März 2011
P. J.
Der Gemeindegeschreiber

Der Gemeindepräsident

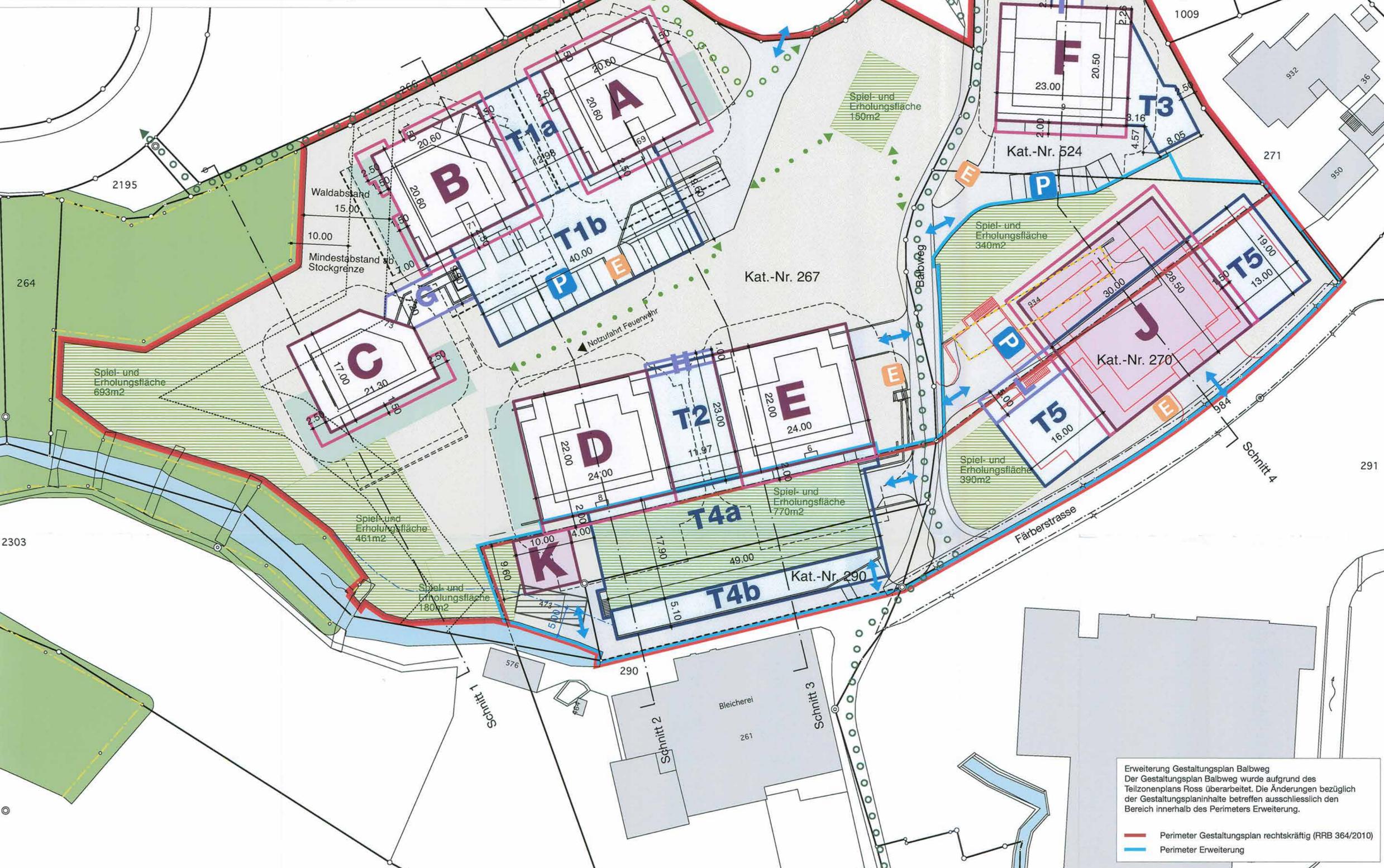
Genehmigung Regierungsrat am: 24.5.11
R.R.B. 17.530
Der Landammann

A. Hummer
Der Staatschreiber



Legende

- verbindliche Inhalte
- Perimeter Gestaltungsplan
 - Baubereiche Hauptbauten A-F, J, K
 - Baubereiche Nebenbauten G-I, L
 - Baubereiche Tiefgaragen T1-T5
 - auskragende Gebäudeteile
 - Arealzufahrten
 - oberirdische Parkierung
 - öffentliches Fusswegrecht
 - Wege arealintern
 - Spiel- und Erholungsfläche
 - Freifläche
 - privater Aussenraum
 - Erschliessungsfläche
 - Entsorgungsstelle
- orientierende Inhalte
- rechtskräftige Zonengrenze
 - bestehende / bewilligte Bauten
 - Baubereiche bestehende / bewilligte Bauten
 - bestehende Bauten im Gewässerabstandsbereich
 - Baubereiche geplante Bauten
 - Bauten Abbruch
 - Richtprojekt Bauten
 - Gewässerabstand
 - Stockgrenze
 - kommunale Fusswege bestehend
 - Wald
 - Bach
 - Gebäude Bestand



Erweiterung Gestaltungsplan Balbweg
Der Gestaltungsplan Balbweg wurde aufgrund des Teilzonenplans Ross überarbeitet. Die Änderungen bezüglich der Gestaltungsplaninhalte betreffen ausschliesslich den Bereich innerhalb des Perimeters Erweiterung.

- Perimeter Gestaltungsplan rechtskräftig (RRB 364/2010)
- Perimeter Erweiterung

