

Zustimmung Grundeigentümer: GB-Nr. 37 / 49 / 516

Zustimmung Grundeigentümer: GB-Nr. 38

Öffentlich aufgelegt

vom 20.05.2016 bis 03.06.2016

Vom Gemeinderat erlassen

am 06.10.2016 (GRB 16-391)

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsteher:

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr.

591 vom 16.08.2017

Der Landammann:

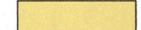
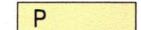
Der Staatschreiber:

Legende:

Verbindliche Planinhalte:

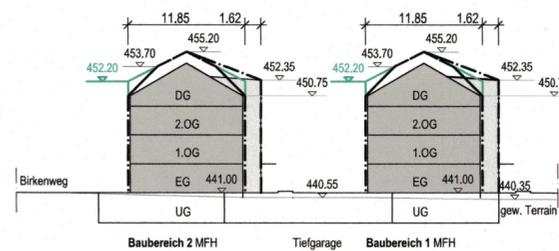
-  Abgrenzung Gestaltungsplangebiet (Perimeter)
-  Baubegrenzungslinie Hochbauten
-  Baubegrenzungslinie Hochbaute eingeschossig
-  Doppelnutzung: Verkehrsfläche - Fussgänger / Spielfläche
-  Erholungsfläche (Lage schematisch)
-  Spielflächen (Lage schematisch)
-  Freiflächen / Grünflächen
-  Fusswege / Plätze / Hauszugänge
-  Ein- und Ausfahrt Erschliessungstrasse
-  Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
-  Bereich Bauten und Anlagen für öffentl. Strassenbau oder Verkehr

Richtungweisende Planinhalte:

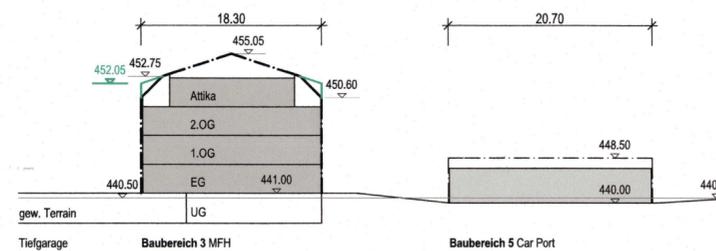
-  Richtprojekt
-  Richtprojekt Baubereich unterirdisch (Parkierung / Keller)
-  Verkehrsflächen (bereits bestehend)
-  offene Abstellplätze
-  Rahmenbepflanzung (Lage schematisch)
-  Entsorgung

Orientierende Planinhalte:

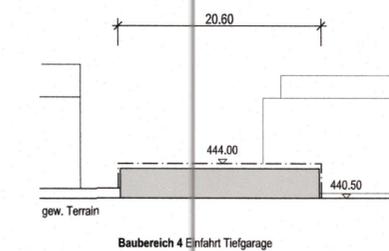
-  Projektionslinie Hochbauten (gemäss Art. 27 Abs. 3 c) BauR der Gemeinde Wangen)
-  Gewachsenes Terrain in den Schnitten / Höhenkurven in der Situation
-  Abbruch bestehende Bauten
-  Aabächli ("Meteorwasserkanal")
-  Einlenkradius



Schemaschnitt A - A



Schemaschnitt B - B



Schemaschnitt C - C