



Kanton Schwyz
Gemeinde Arth

Genehmigung

Baureglement

Gegenstand der Beschlussfassung sind nur die Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem rechtskräftigen Reglement. Sie sind rot dargestellt.

öffentliche Auflage vom 26. Oktober 2018 bis 26. November 2018.

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am 12. April 2019.

An der Urnenabstimmung vom 19. Mai 2019 angenommen.

Der Gemeindepräsident



Der Gemeindeschreiber



Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 523 / 2019 genehmigt
am 20. 08. 2019

Der Landammann



Der Staatsschreiber





304-24.1
5. Juni 2019



Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster

Churerstrasse 47 Tel 055 415 00 15
Postfach 147 info@rkplaner.ch
8808 Pfäffikon SZ www.rkplaner.ch



INSTITUT FÜR
RAUMENTWICKLUNG



HSR
HOCHSCHULE FÜR TECHNIK
RAPPERSWIL
FHO Fachhochschule Ostschweiz

III. Allgemeine Bauvorschriften

E. Stellung und Dimension der Bauten

Art 28a

¹Baulinien dienen der Raumsicherung für künftige Vorhaben und gehen anderen Abstandsvorschriften vor. An bestehenden Bauten und Anlagen, welche über die Baulinie hinausragen, dürfen grundsätzlich nur noch die zum Unterhalt erforderlichen Arbeiten vorgenommen werden. Über die Baulinie hinausragende ober- und unterirdische Bauteile sind jedoch weiterhin möglich, soweit sie mit dem Zweck der jeweiligen Baulinie vereinbar sind.

Baulinien

VII. Schluss- und Übergangsbestimmungen

Art. 51

~~¹Dieses Reglement tritt nach Annahme durch die Stimmberechtigten und der Genehmigung des Regierungsrates in Kraft.~~

Inkrafttreten

¹ Nach der Genehmigung durch den Regierungsrat bestimmt der Gemeinderat das Datum des Inkrafttretens und publiziert dieses vorgängig im Amtsblatt.

² Das Reglement findet auf alle Baugesuche Anwendung, die nach dem Inkrafttreten eingereicht werden.

Übergangs-
bestimmun-
gen

An der Urnenabstimmung angenommen	am	8. Dezember 1991
1. Änderung (Art. 30, Art. 37, TZP Grosswiler und Schutt) an der Urnenabstimmung angenommen	am	15. Juli 1995
2. Änderung (Baureglements-Anpassungen 1997/1998) an der Urnenabstimmung angenommen	am	26. November 2000
3. Änderung (Art. 30, 38c, offene Bauzone)	am	9. Februar 2003
4. Änderung (Anpassung Art. 47 - 50, Zuständigkeit neu)	am	8. Februar 2004
5. Änderung (Anpassung Art. 30 und 36a, neue Bauzonen)	am	24. Februar 2008
6. Änderung (Anpassung Art. 28a, 51)	am	 2019

Vom Regierungsrat des Kantons Schwyz genehmigt

mit Beschluss Nr. 33/1993	am	5. Januar 1993
mit Beschluss Nr. 465/1996	am	12. März 1996
mit Beschluss Nr. 593/2001	am	8. Mai 2001
mit Beschluss Nr. 1453/2001	am	20. November 2001
mit Beschluss Nr. 604/2003	am	13. Mai 2003
mit Beschluss Nr. 995/2004	am	6. Juli 2004
mit Beschluss Nr. 717/2008 (unter Auflagen, welche Zonenplan betreffen)	am	24. Juni 2008
mit Beschluss Nr. xxx/2019	am	 2019