



Kanton Schwyz
Gemeinde Arth

BAUREGLEMENTSANPASSUNG

Aufgrund der Zonenplanänderung
Gebiet Schutt Goldau

Öffentlich aufgelegt

vom 12.1.2002 bis 11.2.2003

Am 9.2.2003 der Urnenabstimmung angenommen

am 9.2.2003

Der Gemeindepräsident



[Signature]

Der Gemeindeschreiber

[Signature]

Vom Regierungsrat des Kantons Schwyz
mit Beschluss Nr. 604 genehmigt

Des Landammanns: [Signature]

Des Stadtschreibers: [Signature]

vom 13.5.03

**SPAARGAREN
PARTNER AG**

Datum
10. Dezember 2001/ revidiert: 15. April 2002

Format

Auftrag / Plan
3252

RAUMPLANUNG
UMWELTSCHUTZ

Postfach 1111
8645 Rapperswil
spa.ag@bluewin.ch
Glärnischstrasse 7

Telefon 055-211 18 17
Telefax 055-211 18 21

Art. 30 Zoneneinteilung und Masse

- | | |
|------------------|--------------------------|
| a) Bauzone | Art. 15 BR ¹⁾ |
| - offene Bauzone | OB III |

Art. 38c Offene Bauzone

¹Die offene Bauzone (OB) ist bestimmt für eine gemischte Nutzung von öffentlichen Dienstleistungen, Dienstleistungen, Wohnen und Gewerbe bestimmt.

²Es besteht Gestaltungsplanpflicht. Teilgestaltungspläne und Etappierungen sind möglich.

³Neben den allgemeinen Bedingungen sind in den Gestaltungsplänen folgenden Nachweise zu erbringen:

- Verträglichkeit und Einpassung der festgesetzten Nutzungsmasse mit den Nachbarzonen,
- Vereinbarkeit mit der Erschliessungsplanung,
- Erschliessung für motorisierter Verkehr, Velofahrer, Fussgänger und öffentlichen Verkehr.