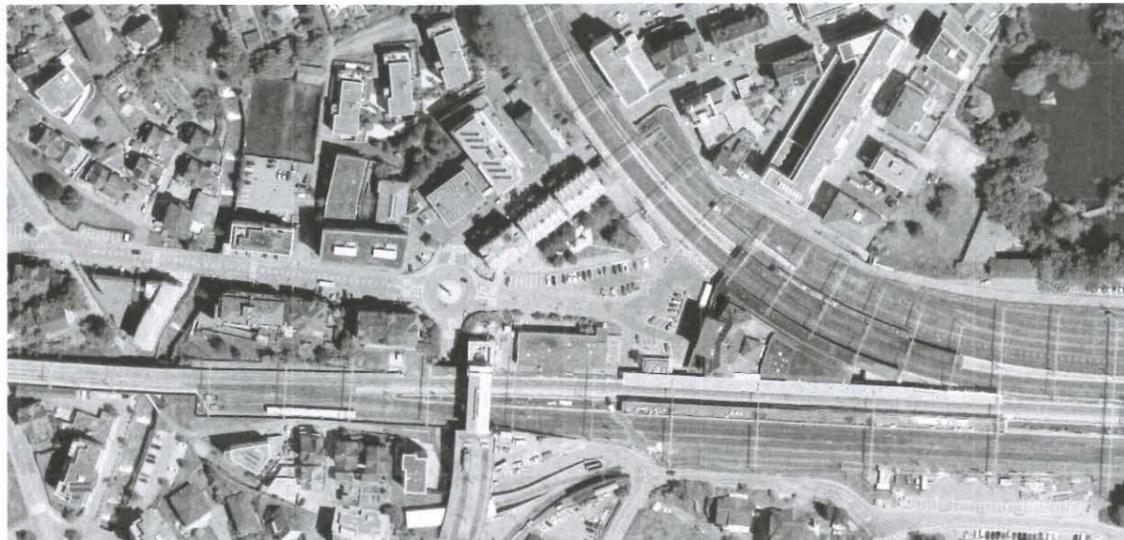




Änderung des Gestaltungsplans  
"Parkstrasse / Bahnhofplatz", Goldau  
Gemäss § 24 PBG Kanton Schwyz

Situationsplan / Schemaschnitte 1:500

26. November 2019 / Revision 12. März 2020



Öffentliche Auflage vom: 29. 11. 2019 bis: 19. 12. 2019

Erlassen durch den Gemeinderat Arth mit Beschluss Nr. 38 vom: 20. 01. 2020

Im Namen des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:



Genehmigt durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 139 vom: 3. März 2020

Im Namen des Regierungsrates

Der Landamann:

Der Staatsschreiber:



Verbindlicher Inhalt

- Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten
- Baubereich für unterirdische Sammelgarage
- Erschliessung für Zulieferer / Notzufahrt (Lage schematisch)
- Ein- und Ausfahrt Sammelgarage unteres Niveau (ab Parkstrasse)
- Anschluss bestehende Sammelgarage an (unterirdische) Bahnhofplatzgarage
- Offene, oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Öffentliche Fusswegverbindung
- Standort für Entsorgungssammelstelle (Lage schematisch)
- Spiel- und Erholungs- und Grünflächen (Lage schematisch)
- Bepflanzung (Lage schematisch)
- Platzbereiche (Lage schematisch)
- Erschliessungsfläche (Lage schematisch)
- Höhenbegrenzungslinie
- Vermassung
- Schnittlinie der Schemaschnitte
- Koordinatenpunkte (LV95) mit Punktnummer:

Punkt:	N-Koordinate:	O-Koordinate:	Punkt:	N-Koordinate:	O-Koordinate:
K1	1'211'546.92	2'684'279.75	K10	1'211'584.64	2'684'331.02
K2	1'211'558.31	2'684'295.31	K11	1'211'573.32	2'684'339.36
K3	1'211'547.01	2'684'303.63	K12	1'211'561.95	2'684'323.87
K4	1'211'535.53	2'684'288.15	K13	1'211'562.30	2'684'332.48
K5	1'211'560.06	2'684'297.70	K14	1'211'571.33	2'684'344.75
K6	1'211'571.46	2'684'313.15	K15	1'211'562.12	2'684'352.93
K7	1'211'560.17	2'684'321.49	K16	1'211'563.90	2'684'355.34
K8	1'211'548.76	2'684'306.03	K17	1'211'547.25	2'684'367.59
K9	1'211'573.23	2'684'315.55	K18	1'211'541.60	2'684'359.91
			K19	1'211'540.78	2'684'354.98

Orientierender Inhalt

- Bauzonengrenze (Analog zu Perimeter)
- Baulinie

Wegleitender Inhalt

Richtprojekt dat 26 November 2019

Grundeigentümer / Antragsteller

BOVESTA AG Immobilien  
Gätzlistrasse 6 / Postfach 154  
6431 Schwyz

12.03.20  
Datum / Unterschrift



Architekt

Birrer Bautreuhand, Architekturbüro  
Gotthardstrasse 17  
6414 Oberarth

12.3.2020  
Datum / Unterschrift



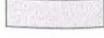
BIRRER BAUTREUHAND

Gotthardstrasse 17 6414 Oberarth Tel. 041/855 33 66 Fax. 041/855 63 66

ARCHITEKTURBÜRO

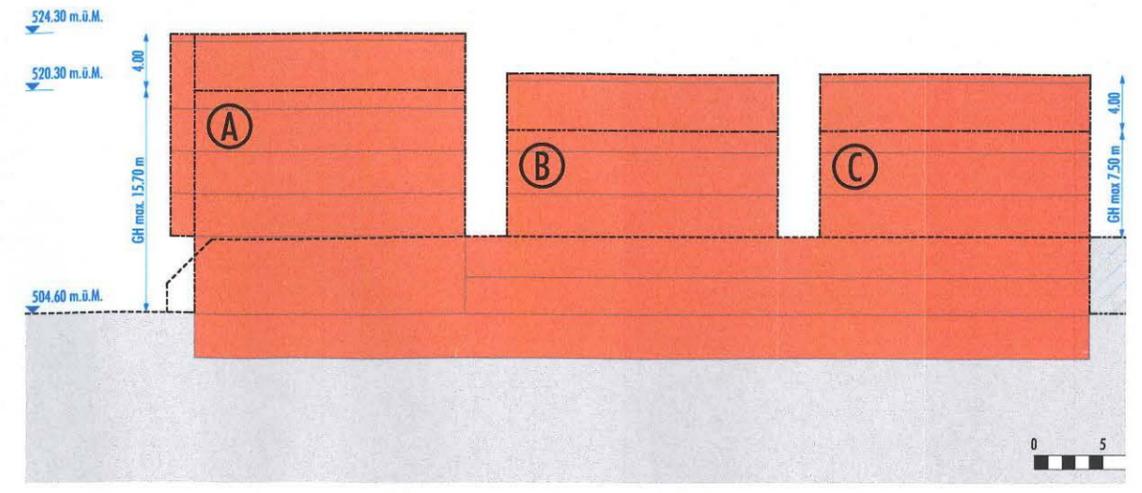
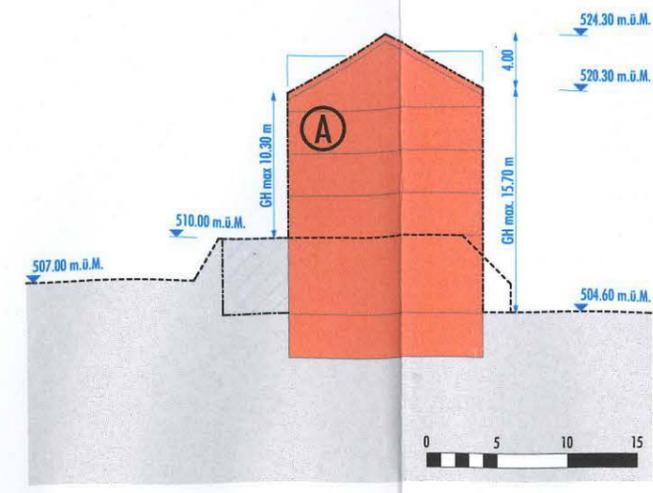
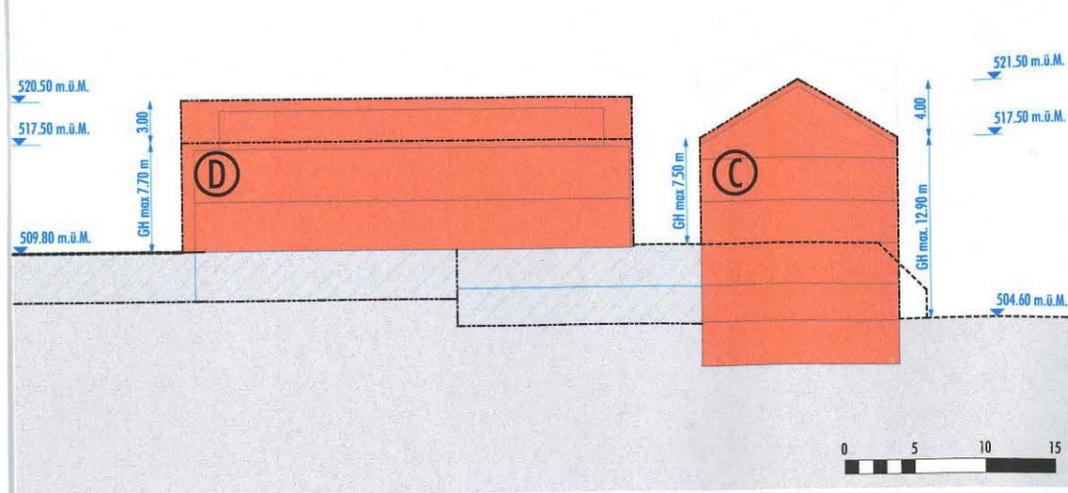
bbt@bluewin.ch www.birrer-bautreuhand.ch

### Hinweisender Inhalt

-  Sichtweiten gemäss Norm VSS 640 273a
-  Bestehende Verkehrsanlagen ausserhalb Perimeter
-  Bestehende Fussgängeranlagen ausserhalb Perimeter
-  Amtliche Vermessung



Situationsplan 1:500



CL 1:100

CL 1:100