Gemeinde Reichenburg SZ

GESTALTUNGSPLAN «WILHELM & DOUSSE AREAL»

Gemäss § 24 PBG Kanton Schwyz

GESTALTUNGSPLAN

Öffentliche Auflage vom 09.07.2021 bis 29.07.2021

Erlassen durch den Gemeinderat mit Beschluss Nr. 31 vom 16.2.2022
Im Namen des Gemeinderats
Gemeindepräsident/in Gemeindeschreiber/in

Genehmigt durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 717/2022
Im Namen des Regierungsrats
Landammann/in Staatsschreiber/in

Regierungsrat Schwyz

ANTRAGSTELLER/IN

GRUNDEIGENTÜMER PARZELLE 653:
Wilhelm & Dousse AG
Kantonstrasse 81
8864 Reichenburg

GRUNDEIGENTÜMER PARZELLE 654:
Pius Kistler
Niederwees 29
8857 Vorderthal

ARCHITEKT:
Rüssli Architekten AG
Pilatusstrasse 3a
6003 Luzern

RÜSSLI ARCHITEKTEN AG

RAUMPLANER:
Zetraum Planungen AG
Hirschmattstrasse 25
6003 Luzern

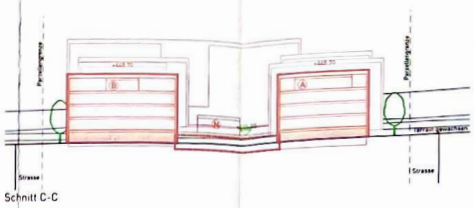
14. Dez. 2021

Geopolis Ingenieure AG
Telligenstrasse 24
8854 Siebnen

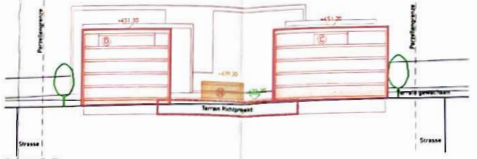
055 450 80 00
siebnen@geopolis.ch

Richtigkeitsbescheinigung:
Die Eigentumsgrenzen im vorliegenden Plan stimmen mit den Datensatz der Amtlichen Vermessung des Kanton Schwyz (GeoShop) überein.

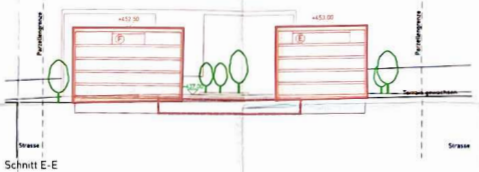
Situationsplan 1:500



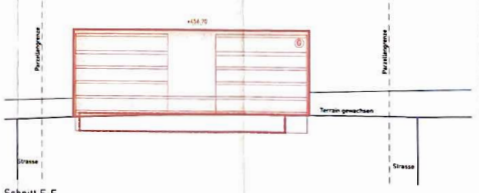
Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt E-E



Schnitt F-F

Verbindlicher Inhalt

- Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten
- Baubereich für Nebenbauten
- Baubereich für Einzelbauten
- Baubereich Balkon / Private Aussenbereiche
- Höhenkote
- Vermassung

Art. 3 SBV
Art. 5 SBV
Art. 5 SBV
Art. 5 SBV
Art. 5 SBV
Art. 5 SBV

Bauten + Rbl

- Einfahrt Sammelgarage
- Einfahrt Velo
- Hauseingang
- Öffentliche Fuss- und Radverbindung
- Private Fuss- und Radverbindung (Bedingung)
- Öffentliche Fussverbindung
- Erschliessungsbereich und Langsamverkehr
- Offene, oberirdische Parkierung
- Velo- und Zweiradabstellplätze

Art. 13 SBV
Art. 14 SBV
Art. 15 SBV
Art. 16 SBV
Art. 17 SBV
Art. 18 SBV

Verkehrsanlagen + Bau

- Spiel- und Erholungsfläche
- Bepflanzung
- Grünfläche
- Private Aussenbereiche
- Richtige Umgebungsplan (+/- 50 cm)
- Standort für Entsorgungsmarkierung

Art. 19 SBV
Art. 19 SBV
Art. 20 SBV
Art. 21 SBV
Art. 22 SBV
Art. 23 SBV

Umgebungsanlagen + Grün

Wegleitender Inhalt

- Hochbauten gemäss Richtplan

Orientierender Inhalt

- Grenz- und Strassenabstand

Hinweisender Inhalt

- Gebäude
- Höhenkurven gewachsenes Terrain
- Sichtweiten gemäss Norm VSS 40 273a
- Schnittlinie der Schemaschnitt
- Abbruch Bestand
- Koordinatenpunkt mit Punkt-Nummer

Punkt	N-Koordinate	E-Koordinate
Nullpunkt	1 225 238.80	2'717 038.16
K1	1 225 302.87	2'717 104.20
K2	1 225 293.58	2'717 122.25
K3	1 225 273.58	2'717 111.95
K4	1 225 282.87	2'717 093.90
K5	1 225 282.65	2'717 143.50
K6	1 225 270.98	2'717 146.17
K7	1 225 257.20	2'717 159.28
K8	1 225 248.86	2'717 134.40
K9	1 225 272.33	2'717 084.88
K10	1 225 260.66	2'717 107.55
K11	1 225 246.88	2'717 100.46
K12	1 225 258.54	2'717 077.78
K13	1 225 255.67	2'717 132.54
K14	1 225 246.38	2'717 150.59
K15	1 225 226.38	2'717 142.29
K16	1 225 235.66	2'717 122.24
K17	1 225 244.16	2'717 076.23
K18	1 225 234.87	2'717 094.28

Punkt	N-Koordinate	E-Koordinate
K19	1 225 214.87	2'717 083.99
K20	1 225 224.15	2'717 065.94
K21	1 225 224.85	2'717 113.75
K22	1 225 213.18	2'717 136.43
K23	1 225 199.40	2'717 129.33
K24	1 225 211.07	2'717 104.66
K25	1 225 204.00	2'717 071.72
K26	1 225 196.19	2'717 090.77
K27	1 225 190.98	2'717 100.90
K28	1 225 181.17	2'717 119.95
K29	1 225 164.13	2'717 111.18
K30	1 225 171.91	2'717 091.09
K31	1 225 176.05	2'717 080.41
K32	1 225 180.45	2'717 069.06
K33	1 225 196.05	2'717 066.60
K34	1 225 262.03	2'717 115.71
K35	1 225 257.21	2'717 125.07
K36	1 225 252.77	2'717 122.78
K37	1 225 257.59	2'717 113.42

Schnitt A-A

Schnitt B-B

N

460	Areal Wilhelm & Dousse AG	8864 Reichenburg Schwyz
Bauherr	Wilhelm & Dousse AG Kantonstrasse 81, 8864 Reichenburg	
Architekt	RÜSSLI ARCHITEKTEN AG, Dipl. Architekt ETH SIA Pilatusstrasse 3a, 6003 Luzern T +41 41 226 21 81, mail@ruessli.ch	RÜSSLI ARCHITEKTEN AG
02	Situationsplan	1:500

Grösse 1050 x 594 Datum 25.04.2021 Gez. GA - EL Rev. 12.11.2021 ± 0.00 = +436.60 m ü. M.