

SITUATIONSPLAN

1:500

Im Auftrag der Grundeigentümer

Rorwis Immobilien AG
Kat.-Nrn. 659, 661, 662

Auto Stüssli AG
Kat.-Nr. 663

Handwritten signatures and dates

Öffentlich aufgelegt vom 7. Februar 2020 bis 27. Februar 2020

Vom Gemeinderat erlassen mit GRB Nr. 12 vom 26. Januar 2023

Der Gemeindepräsident: *[Signature]* Der Gemeindevizepräsident: *[Signature]*

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 358/2023 vom 16. Mai 2023

Der Landammann: *[Signature]*

Der Staatschreiber: *[Signature]*



**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Föhrliackerstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skwd.ch

32717 - 10.5.2022

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
- Mantellinie Baubereich Ziff. 4 / Abs. 2
- Grünbereich Ziff. 6 / Abs. 2
- Spielwiese/-platz Ziff. 6 / Abs. 3
- Quartierplatz Ziff. 6 / Abs. 4
- Aussenbereich Kindergarten Ziff. 6 / Abs. 5
- Randbereich Ziff. 6 / Abs. 6
- Erschliessungsbereich Ziff. 6 / Abs. 7
- Baum Ziff. 6 / Abs. 9
- Zu- und Wegfahrt Ziff. 7 / Abs. 1
- Öffentliche Fuss-/Veloverbindung Ziff. 7 / Abs. 2
- Oberirdische Parkierung/Anlieferung Ziff. 7 / Abs. 4
- Veloabstellplätze Ziff. 7 / Abs. 5
- Bushaltestelle Ziff. 7 / Abs. 6
- Gewässerraumbaulinie Ziff. 8 / Abs. 5
- Entsorgungsanlage Ziff. 9

Orientierender Inhalt

- Richtprojekt
- Zugang Gebäude
- Bestehende Baute innerhalb Geltungsbereich
- Bestehende Baute ausserhalb Geltungsbereich
- Geplante Bachöffnung
- Bestehende Gewässerraumbaulinie (Art. 31a Abs. 2 BauR)
- Bemessung (gerundet)



Koordinaten

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2717240.548	1225137.753	27	2717321.356	1225128.632
2	2717264.894	1225128.261	28	2717305.695	1225190.903
3	2717256.934	1225107.847	29	2717330.396	1225178.588
4	2717232.589	1225117.339	30	2717320.222	1225158.183
5	2717281.300	1225129.324	31	2717295.522	1225170.498
6	2717302.273	1225121.147	32	2717366.550	1225165.490
7	2717292.356	1225095.712	33	2717391.250	1225153.174
8	2717271.384	1225103.889	34	2717381.077	1225132.770
9	2717325.078	1225110.431	35	2717356.376	1225145.085
10	2717363.556	1225095.428	36	2717384.732	1225123.629
11	2717356.654	1225077.726	37	2717405.136	1225113.455
12	2717342.306	1225083.321	38	2717392.821	1225088.755
13	2717339.301	1225075.614	39	2717372.417	1225098.928
14	2717315.170	1225085.022	40	2717416.840	1225144.997
15	2717374.180	1225088.926	41	2717437.244	1225134.824
16	2717399.895	1225078.900	42	2717424.929	1225110.124
17	2717392.390	1225059.650	43	2717404.525	1225120.297
18	2717388.752	1225059.641	44	2717407.940	1225180.934
19	2717366.175	1225068.392	45	2717432.682	1225168.701
20	2717276.482	1225172.002	46	2717422.672	1225148.626
21	2717295.703	1225162.419	47	2717397.972	1225160.941
22	2717283.388	1225137.718	48	2717365.947	1225201.709
23	2717264.167	1225147.301	49	2717390.328	1225189.650
24	2717331.529	1225149.037	50	2717380.609	1225170.157
25	2717356.229	1225136.722	51	2717356.267	1225182.293
26	2717346.056	1225116.317			

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Amtliche Vermessung: GIS Kanton Schwyz vom 18. April 2019
Richtprojekt: "Wohnüberbauung Rorwis 1" Arge Wachtli / Maier Hess vom 10.5.2022
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

