



Kanton Schwyz  
Gemeinde Galgenen

## Genehmigung

## Änderungen Baureglement

Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem rechtskräftigen  
Baureglement sind rot dargestellt.

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 15. Juni 2016 bis 16. August 2016.

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am  
2. Dezember 2016.

An der Urnenabstimmung vom 12. Februar 2017 angenommen.

Der Gemeindepräsident

*i.V. Gernot Pinner*

Der Gemeindeschreiber

*i.V. Moll*

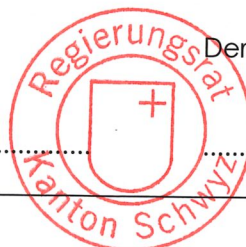
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 462 genehmigt am 13.06.2017

Der Landammann

*a. R. L. H.*

Der Staatsschreiber

*M. B.*



P2365-08  
13. Juli 2016



Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster

Churerstrasse 47 ■ Tel 055 415 00 15  
Postfach 147 ■ info@rkplaner.ch  
8808 Pfäffikon SZ ■ www.rkplaner.ch

## IV. ZONENVORSCHRIFTEN

### Art. 38 Zoneneinteilung

Das Gebiet der Gemeinde Galgenen wird in folgende Zonen eingeteilt.

#### A. Bauzonen

|                                                          |             |              |              |
|----------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| a) Landhauszone                                          |             | gelb         | LH           |
| b) Wohnzone                                              | 2 Geschosse | ocker        | W2           |
| c) Wohnzone                                              | 3 Geschosse | orange       | W3           |
| d) Wohnzone                                              | 4 Geschosse | rot          | W4           |
| e) Wohn- und Gewerbezone                                 | 3 Geschosse | hell violett | WG3          |
| f) Wohn- und Gewerbezone                                 | 4 Geschosse | rot-violett  | WG4          |
| g) Kernzone                                              |             | braun        | K            |
| h) Gewerbezone                                           |             | blau         | G            |
| i) Industriezone                                         |             | blau-violett | I            |
| <del>k) Zone für intensive gewerbliche Tierhaltung</del> |             |              |              |
| <del>k) Spezialzone Bodenwis</del>                       |             | sandbraun    | <del>+</del> |
| l) Zone für öffentliche Bauten und Anlagen               |             | sandbraun    | SB           |
| m) Wohnzone Tischmacherhof                               |             | grau         | OE           |
| n) Gemischte Zone Tischmacherhof                         |             | rosa         | WT           |
|                                                          |             | hellblau     | GZT          |

#### B. Nichtbauzonen

|                                      |          |    |
|--------------------------------------|----------|----|
| o) Landwirtschaftszone               | Hellgrün | LW |
| p) Zone für Lager- und Abstellplätze | Rosa     | P  |

#### C. Schutzzone

- q) Naturschutzgebiete, Schutzobjekte, Schutzzonen  
 r) Gewässerraumzone  
 s) Gefahrenzonen

#### D. Übrige Gebiete

|                                        |                         |    |
|----------------------------------------|-------------------------|----|
| <del>+</del> t) Übriges Gemeindegebiet | Weiss                   | UE |
| <del>+</del> u) Reservegebiet          | Hellgrün<br>schraffiert | RS |

**Art. 45** 7. ~~Zone für intensive gewerbliche Tierhaltung~~

~~Die Zone für intensive gewerbliche Tierhaltung ist für Zucht- und Mastbetriebe bestimmt, deren Futterbasis nicht auf eigener landwirtschaftlicher Produktion beruht. Es sind nur mässig störende Betriebe und standortgebundene Wohnbauten zulässig.~~

**Art. 45** 7. **Spezialzone Bodenwis**

**<sup>1</sup> Die Spezialzone Bodenwis ist für Bauten und Anlagen bestimmt, die erforderlich sind für:**

**a) die Gewinnung, Aufbereitung, Ergänzung, Verteilung und Vermarktung von Energie aus erneuerbaren Ressourcen und für die Förderung, Vermarktung und Verwaltung solcher Energiegewinnungsprozesse;**

**b) die Aufbereitung, Verwertung und Vermarktung von Lebensmitteln, Lebensmittelnebenprodukten und Futtermitteln;**

**c) das Halten, Unterbringen und Bewegen von Zucht- und Pensionspferden.**

**<sup>2</sup> Wohnungen dürfen nur für betriebsnotwendiges an den Standort gebundenes Personal und allenfalls für den Betriebsinhaber erstellt werden.**

**<sup>3</sup> Technisch bedingte Aufbauten können die Gebäudehöhe überschreiten, sofern sie nicht mehr als einen Drittel der Fassadenlänge einnehmen.**

**Art. 48** 10. Tabelle der Grundmasse

<sup>1</sup> In den einzelnen Bauzonen gelten die folgenden Überbauungsmasse

| Zone                    | LH                                     | W2   | W3   | W4   | WG3   | WG 4                                       | K   | G   | I  | T   | SB | OE   |
|-------------------------|----------------------------------------|------|------|------|-------|--------------------------------------------|-----|-----|----|-----|----|------|
| Vollgeschosszahl        | 1                                      | 2    | 3    | 4    | 3     | 4                                          | 4   | –   | –  | –   | –  | –    |
| Ausnützungsziffer       | 0,30                                   | 0,45 | 0,65 | 0,80 | 0.80* | 1.00*                                      | –   | –   | –  | –   | –  | –    |
| Bauweise                |                                        |      |      |      |       |                                            |     |     |    |     | –  | –    |
| offen                   | x                                      | x    | x    | x    | x     | x                                          | x   | –   | –  | –   | –  | –    |
| verdichtet              | –                                      | x    | x    | –    | –     | –                                          | –   | –   | –  | –   | –  | –    |
| geschlossen             | –                                      | –    | –    | –    | –     | –                                          | x   | –   | –  | –   | –  | –    |
| Gebäudehöhe (m)         | 5                                      | 7    | 10   | 13   | 11    | 13                                         | 15  | 15  | 20 | 15  | 20 | –    |
| Firsthöhe (m)           | 10                                     | 11   | 14   | 17   | 15    | 17                                         | 18  | 18  | 24 | 18  | –  | –    |
| Gebäuelänge (m)         | 15                                     | 30   | 40   | 50   | 50    | 50                                         | –   | –   | –  | –   | –  | –    |
| kleiner Grenzabstand    | 5                                      | 70%  | 60%  | 60%  | 60%   | 50% der Gebäudehöhe, jedoch mindestens 3 m |     |     |    |     |    |      |
| (m / % der Gebäudehöhe) | der Gebäudehöhe, jedoch mindestens 4 m |      |      |      |       |                                            |     |     |    |     |    |      |
|                         |                                        |      |      |      |       |                                            |     |     |    |     |    |      |
| grosser Grenzabstand    | 7                                      | 6    | 60%  | 60%  | 60%   | 50% der Gebäudehöhe, jedoch mindestens 3 m |     |     |    |     |    |      |
| (m / % der Gebäudehöhe) | der Gebäudehöhe, jedoch mindestens 6 m |      |      |      |       |                                            |     |     |    |     |    |      |
| Mehrlängenzuschlag      | –                                      | x    | x    | x    | x     | x                                          | –   | –   | –  | –   | –  | –    |
| Empfindlichkeitsstufe   | II                                     | II** | II** | II   | III   | III                                        | III | III | IV | III | IV | II** |