



Kanton Schwyz
Gemeinde Illgau

Genehmigungsexemplar

ZONENPLAN SIEDLUNG ILLGAU

Mst. 1:2'000 0 50 100 150 200

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 5. Oktober 2001 bis 5. November 2001
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. Dezember 2001



Der Gemeindevorstand
Der Gemeindevorstand
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 410, genehmigt am 20.10.2002
Der Landammann
Der Statthalter

Auftrag Nr. 380-01
Datum: 18.12.2001
Grösse: 63/69
Revidiert:
Gut. gw
Profil:
Kontr. JK
R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47, 8808 Pfäfers, SZ Telefon 055 410 19 60 Telefax 055 410 33 18 E-Mail r+k@remund-kuster.ch



Digitalisierung: 1.1.2001
Stand: 1.1.2001

VERBINDLICHER PLANINHALT

BAUZONEN		
12	K Kernzone	III ES
11	ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
WG2	Wohn- und Gewerbezone	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone	III
G	Gewerbezone	III
AZ	Ablagerungszone	III
Bauzone 1.Etappe		II
Bauzone 2.Etappe		II
.....	Gestaltungsplanpflicht (überlagernd)	
- . - . - .	Baulinie Strasse	
- - - - -	Reduzierte Waldabstandslinie für Bauten und Anlagen (identisch mit Waldgrenze)	
- - - - -	Reduzierte Waldabstandslinie für bewohnte Bauten	
- - - - -	Reduzierte Waldabstandslinie für unbewohnte Bauten und Anlagen	

NICHTBAUZONEN		
LW	Landwirtschaftszone	III
	Übriges Gemeindegebiet	III

ORIENTIERENDER PLANINHALT

	Neue Waldfläche
	Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
	Gewässer
	Stockgrenze
	Waldgrenze