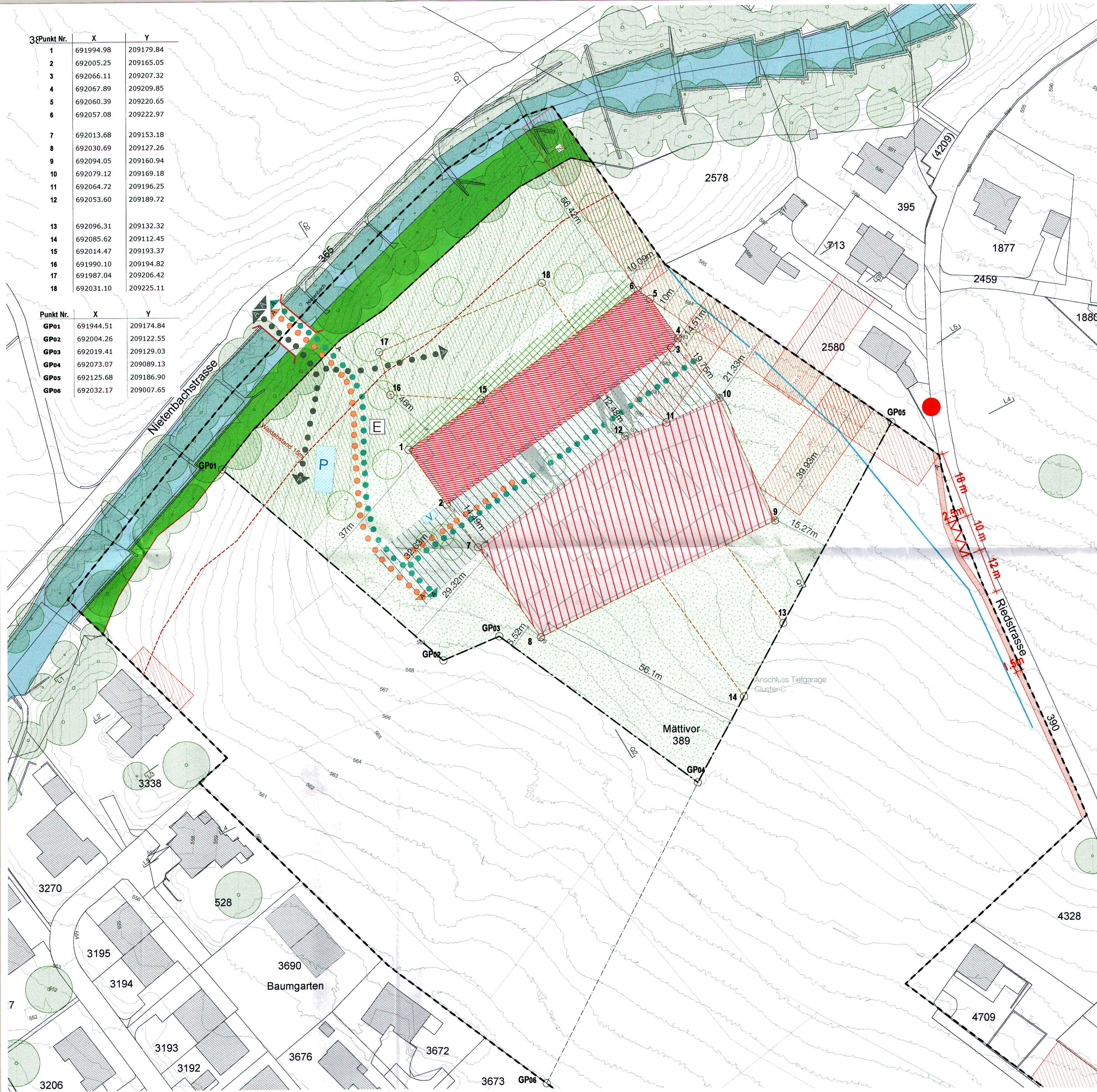


Punkt Nr.	X	Y
1	691994.98	209179.84
2	692005.25	209165.05
3	692066.11	209207.32
4	692067.89	209209.85
5	692060.39	209220.65
6	692057.08	209222.97
7	692013.68	209153.18
8	692030.69	209127.26
9	692094.05	209160.94
10	692079.12	209169.18
11	692064.72	209196.25
12	692053.60	209189.72
13	692096.31	209132.32
14	692085.62	209112.45
15	692014.47	209193.37
16	691990.10	209194.82
17	691987.04	209206.42
18	692031.10	209225.11

Punkt Nr.	X	Y
GP01	691944.51	209174.84
GP02	692004.26	209122.55
GP03	692019.41	209129.03
GP04	692073.07	209089.13
GP05	692125.68	209186.90
GP06	692032.17	209007.65



Verbindlicher Inhalt	
	Perimeter Gesamtkonzept Mättivor Schwyz
	Perimeter Gestaltungsplan Mättivor Schwyz Cluster A
	Baubereich für unterirdische Bauten
	Baubereich erdverbundene Bautypologie 1
	Baubereich mehrgeschossige Bautypologie 2
	Erschliessungsbereich / Begegnungszone (Lage schematisch)
	Quartiertreffpunkt (Lage schematisch)
	Koordinaten- Punktnummer (siehe Verzeichnis)
	Erschliessung für motorisierten Verkehr (Lage schematisch)
	Besucherparkplätze (Lage schematisch)
	Motorisierter Verkehr (Lage schematisch)
	Grundstückinterne Fusswegverbindung (Lage schematisch)
	Grundstückinterne Veloverbindung (Lage schematisch)
	Standort für Entsorgungssammelstelle (Lage schematisch)
	Neue Brücke (Lage schematisch)
	Freiflächen (Erholungsflächen)
	Zur ausschliesslichen Nutzung durch die Eigentümer der angrenzenden Erdgeschosswohnungen ausgeschlossene Flächen
	Bepflanzung (Lage schematisch)
	Veloständer ungedeckt (Lage schematisch)
Orientierender Inhalt	
	Bestehende Bauten
	Wald
	Freihaltezone (3'588 m2)
	Waldgrenze gemäss Waldfeststellung
	Bauverbots-Dienstbarkeiten
	Waldabstandslinie 15m
	Bestehende Werkleitung (Überbauungsverbot)
	Bepflanzung bestehend (Lage schematisch)
	Bauten und Anlagen gemäss Richtprojekt
	Bestehende Bushaltestelle
	Gewässer
	Baurecht für eine Bushaltestelle gemäss Dienstbarkeitsvertrag
	Fahrtwegrecht max. 1.50 m gemäss Dienstbarkeitsvertrag

Gestaltungsplan Mättivor Schwyz Cluster A

gemäss § 24 PBG Kanton Schwyz

Situation Umgebung 1:500

17. Oktober 2014 / rev. 17. September 2015

Öffentliche Auflage vom 28.11.14 bis zum 18.12.14

Erlassen durch den Gemeinderat Schwyz mit Beschluss Nr. 313 vom 02.04.2015

Im Namen des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 791 vom 25.08.2015

Im Namen des Regierungsrates

Der Landammann Der Staatsschreiber

Gesuchsteller:
Baugesellschaft Mättivor
Lückenstrasse 34, 6430 Schwyz
p. Adr. SwissLegal (Zürich) AG
Alfred Ulrich-Strasse 2, 8702 Zollikon

Planer:
elmiger tschuppert architekten GmbH
pfingstweidstrasse 31a, 8005 Zürich
T 043 960 35 49 - schwyz@etar.ch

Baptist Reichmuth

Markus Elmiger